

## Auftakt- und Informationsveranstaltung zur Bürgerbeteiligung

Freitag 8. April 2016,

Amalie-Raiffeisen-Saal der VHS Neuwied

## Bürgerwerkstatt

Samstag 9. April 2016,

Evangelisches Gemeindezentrum, NR-Engers

|||| ■ ■ = = Reschl  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

→ HINWEIS:

**Diese Datei entspricht inhaltlich den Präsentationen vom  
8. und 9. April 2016,  
jedoch in veränderter Reihenfolge!  
Die zentralen Fragestellungen finden Sie am Ende der Datei.  
Beteiligen Sie sich online unter:**

<http://neuwied.stadt-entwickeln.de/>

(vom 8.-24. April 2016)

## Freitag 8. April 2016

Beginn 19:00 Uhr

- **Begrüßung** - OB Nikolaus Roth
- **Ablauf und Struktur**
- **Ergebnisse der repräsentativen Befragung** – Fragen und Diskussion
- **Herausforderungen der Stadtentwicklung**
- **Ablauf und Inhalte der Bürgerwerkstatt**
- **Online-Beteiligung**

Ende ca. 21:30 Uhr



## Samstag 9. April 2016

Beginn 10:00 Uhr

- **Begrüßung**
- **Zentrale Inhalte und Fragestellungen** – Im Plenum
- **Gruppenarbeit**

12:00 – 12:45 Uhr Mittagspause

- **Gruppenarbeit**
- **Vorstellung der Gruppenergebnisse** – Im Plenum (ca. 15:00 Uhr)

Ende ca. 16:30 Uhr



## Einführung und Ziele der Zukunftsinitiative

Oberbürgermeister Nikolaus Roth



## Struktur und Prozess



## Struktur und Prozess | Büroprofil

|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

- Stadtplanung
- Wirtschaftsförderung
- Kommunale Projektentwicklung
- Kommunalberatung



|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

## Herausforderungen der Stadtentwicklung | Warum Strategieplanung?

**Wir werden weniger!**

**Wir werden individueller!**

**Wir werden bunter!**

**Wir werden älter!**

**Kleinräumige Entwicklungen!**

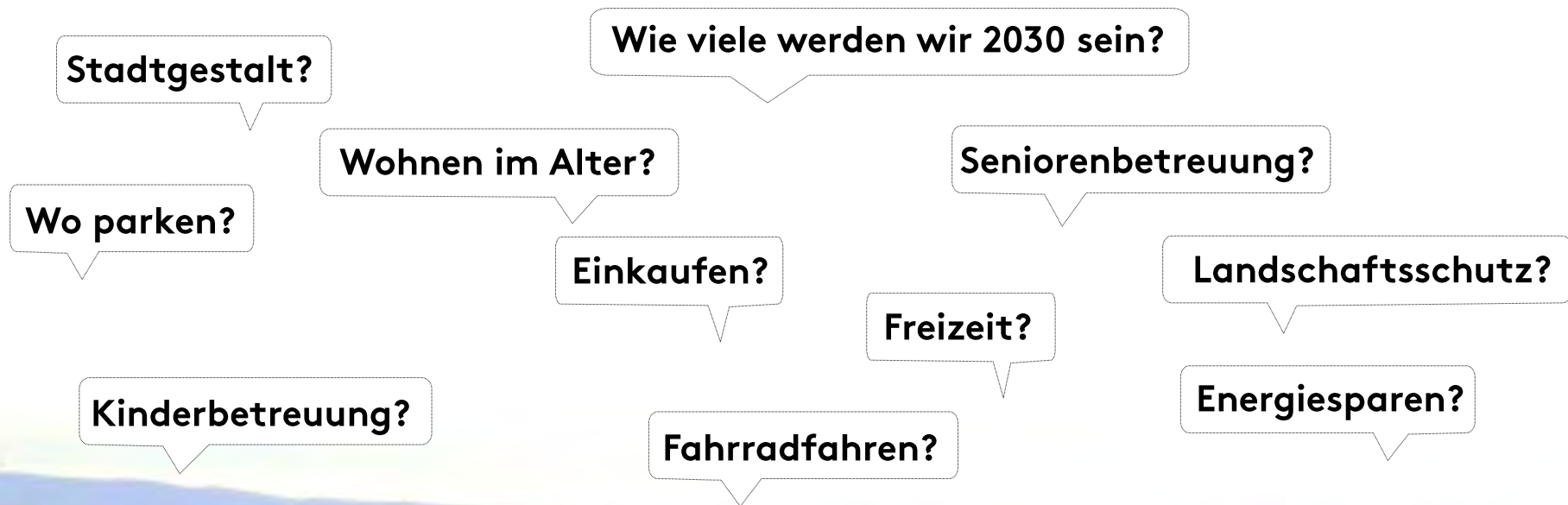
**Höherer Konkurrenzdruck!**

**Wir werden flexibler!**

**Endliche Ressourcen!**



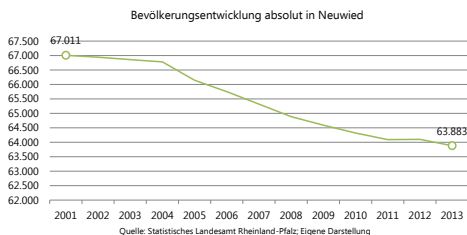
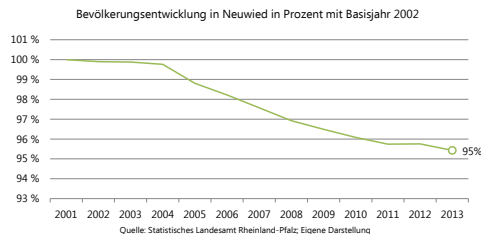
## Herausforderungen der Stadtentwicklung | Warum Strategieplanung?



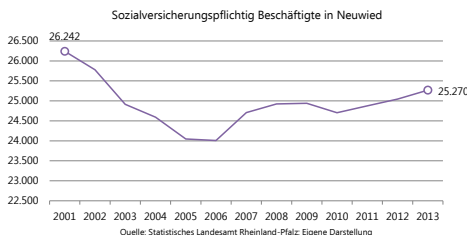
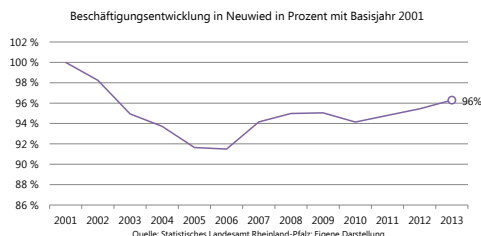


# Struktur und Prozess | Indikatoren

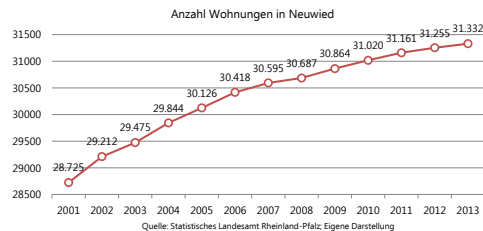
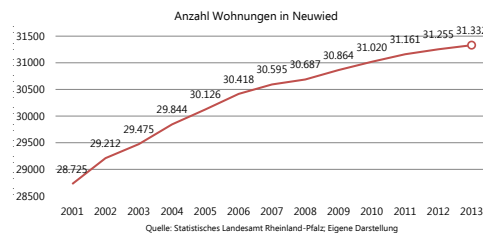
## Einwohnerentwicklung



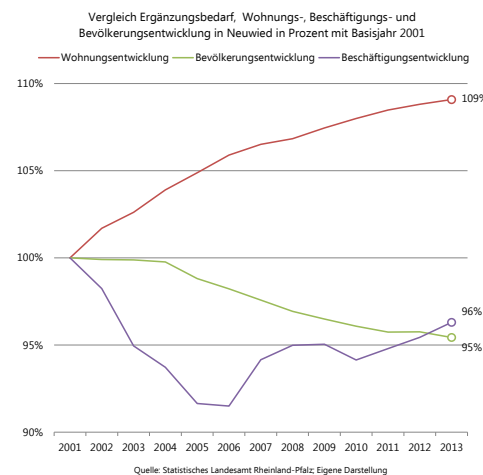
## Arbeitsplatzentwicklung



## Wohnungsentwicklung



## Vergleich



## Struktur und Prozess | Themen und Handlungsfelder

### Wohnen

- Flächenbedarfe
- Wohnformen
- Wohnumfeld



### Arbeiten, Gewerbe und Industrie

- Flächenbedarfe
- Standorte und Profile
- Einzelhandel
- Nahversorgung



### Bildung, Betreuung und Soziales

- Familien
- Generationen
- Integration
- Sport und Vereine



### Mobilität

- ÖPNV
- Fußverkehr
- Radverkehr
- MIV



# Struktur und Prozess | Stadtentwicklung im Dialog

Lenkungsgruppe  
Stadtrat  
Ortsvorsteher



## Bürgerbefragung

Strategie 2030 Lauffen am Neckar



### Themenbereiche

- Leben, Wohnen und Arbeiten
- Kultur, Freizeit, Natversorgung, Verkehr
- „Älter werden“
- Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
- Lauffen am Neckar 2030
- Persönliche Angaben

Bürgerbefragung  
(online)

Beirat  
(Bürgerexperten)



Offene  
Bürgerbeteiligung  
mit  
Online-Plattform

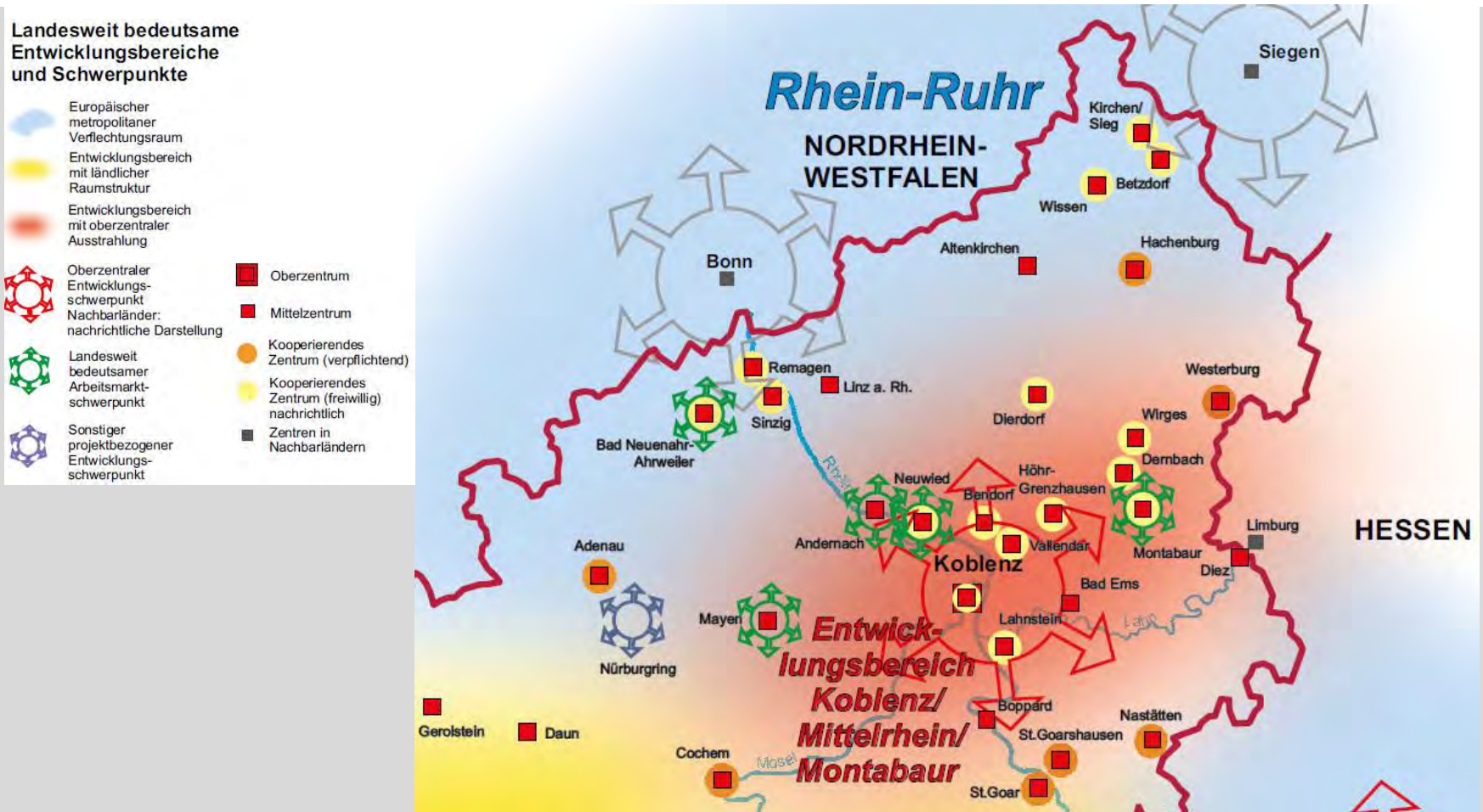
## Struktur und Prozess



## Herausforderungen der Stadtentwicklung: Stichworte und Impulse



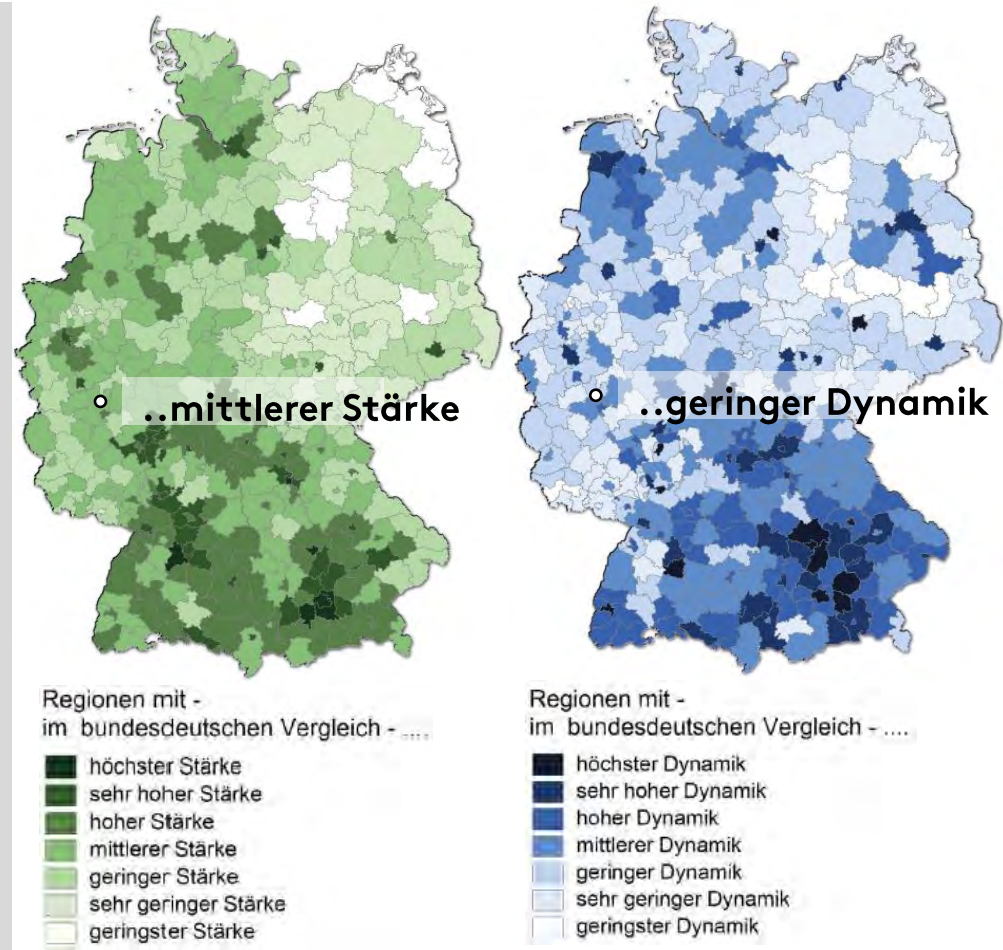
# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Lage und Funktion



# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Stärke und Dynamik

Prognos Zukunftsatlas:  
Stärke im Status-quo (links) und  
Dynamik (rechts)  
auf Ebene der Stadt- und Landkreise  
→ Gesamtrang 225 von 402

Stärke im Status-quo	Dynamik
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fertilitätsrate</li> <li>• Anteil Junge Erwachsene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bevölkerungsentwicklung</li> <li>• Wanderungssaldo Junge Erwachsene</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaufkraft</li> <li>• Kriminalitätsrate</li> <li>• Kommunale Schuldenlast</li> <li>• Anteil der in Bedarfsgemeinschaften lebenden Personen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veränderung des Anteils der in Bedarfsgemeinschaften lebenden Personen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitsplatzdichte</li> <li>• Arbeitslosenquote</li> <li>• Anteil Tertiärbeschäftigung</li> <li>• Anteil Hochqualifizierte</li> <li>• Schulabbrecherquote</li> <li>• Unbesetzte Ausbildungsstellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veränderung Arbeitslosenquote</li> <li>• Veränderung Anteil Hochqualifizierter</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BIP je Beschäftigten</li> <li>• Gründungsintensität</li> <li>• FuE-Personal in der Wirtschaft</li> <li>• Investitionsquote der Industrie</li> <li>• Patentintensität</li> <li>• Beschäftigte in dt. Zukunftsfeldern</li> <li>• Anzahl der Top 500 Unternehmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veränderung BIP</li> <li>• Veränderung Gründungsintensität</li> <li>• Veränderung FuE-Personal</li> <li>• Veränderung Gesamtbeschäftigung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbarkeit BAB</li> </ul>	



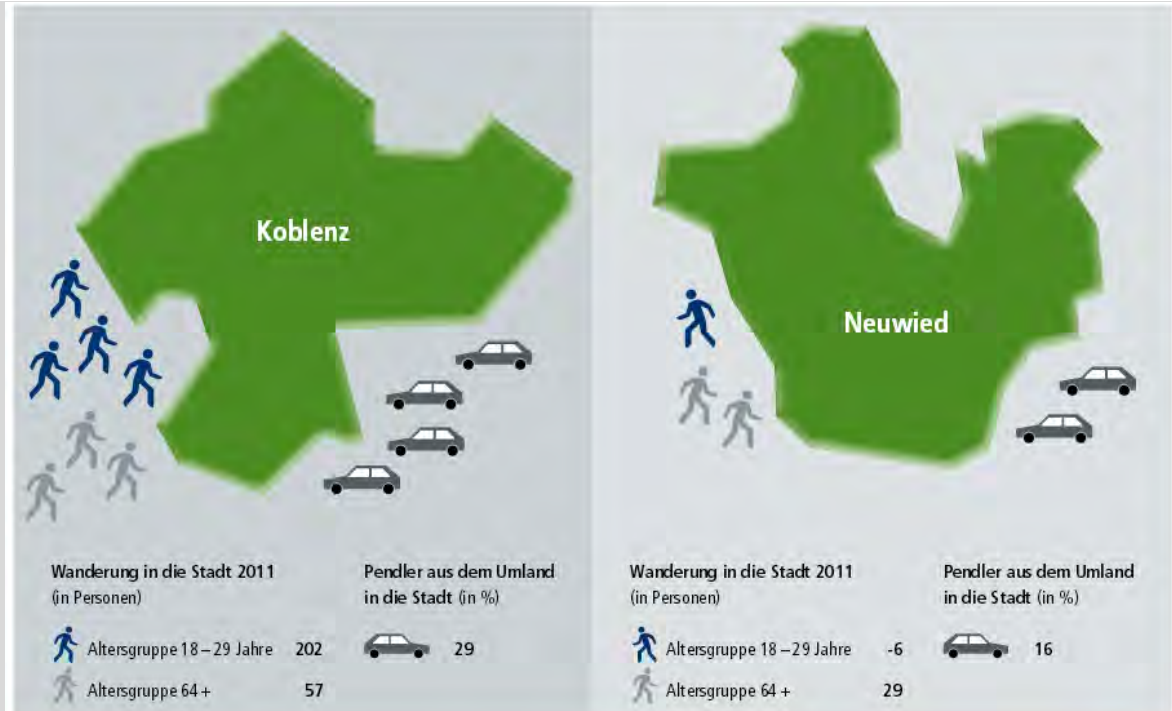
Quelle: Prognos Zukunftsatlas 2013

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Wettbewerb

## Wettbewerb um:

- Einwohner (junge Menschen und Familien)
- Arbeitsplätze und Unternehmen
- Fachkräfte

→ Ansätze für interkommunale Kooperation?



		Koblenz	Neuwied
Bevölkerungsentwicklung 2000–2010 (in %)	>> Umland	-2 %	0 %
	>> Stadt	-1 %	-4 %
Bevölkerungsentwicklung 2010–2025 (in %)	>> Umland	0 %	-6 %
	>> Stadt	-7 %	-8 %
Aktuelle Einwohnerzahl		106.677	64.134

Quelle: [www.vdwsuedwest.de/fileadmin/www.vdw-wowi.de/vm/VM\\_09-12\\_RPS\\_L2-3.pdf](http://www.vdwsuedwest.de/fileadmin/www.vdw-wowi.de/vm/VM_09-12_RPS_L2-3.pdf) (Zugriff: 16.12.2015)



### Kriterien bei der Wohnstandortsuche:

- Bildung und Betreuung → Mobilität?
- Grund- und Nahversorgung → Mobilität?
- Gesundheit (Allgemeinmedizin) → Mobilität?
- Gesellschaftliches Leben (z.B. Vereine, Kirchen) → Mobilität?
- Differenziertes Wohnungsangebot und hohe Wohnumfeldqualität
- Verfügbarkeit und Geschwindigkeit Internet




### Wie präsentiert sich die Stadt als Industrie- und Gewerbestandort?

- Anreize für private Investitionen?
- Repräsentativität der Standorte?
- Adressbildung?
- Profil der Standorte?





Quelle: Bing Maps./Microsoft 2016

## Verdichtungsräume

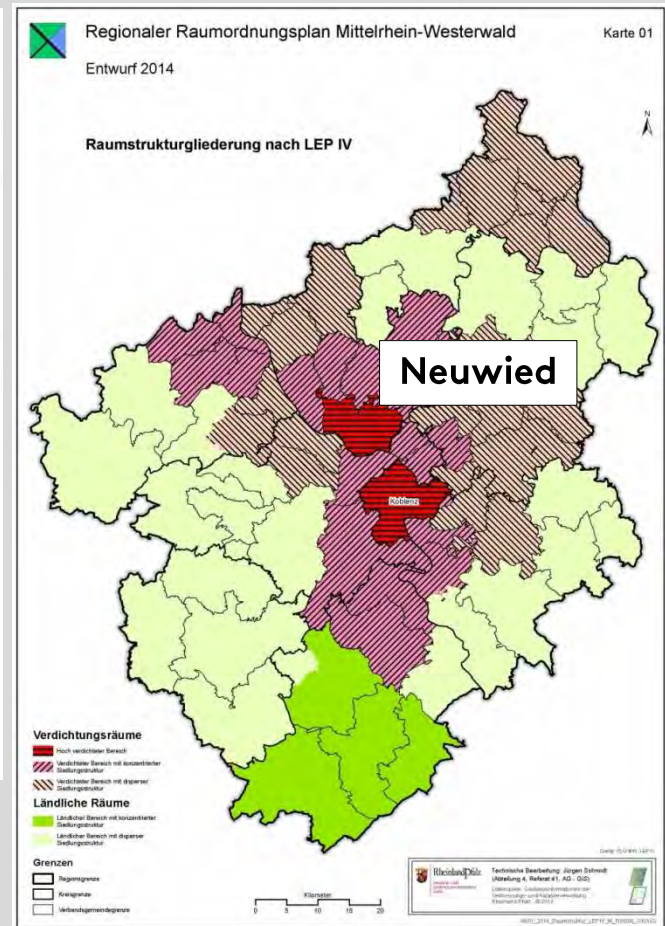
-  Hoch verdichteter Bereich
-  Verdichteter Bereich mit konzentrierter Siedlungsstruktur
-  Verdichteter Bereich mit disperser Siedlungsstruktur

## Ländliche Räume

-  Ländlicher Bereich mit konzentrierter Siedlungsstruktur
-  Ländlicher Bereich mit disperser Siedlungsstruktur

## Grenzen

-  Regionsgrenze
-  Kreisgrenze
-  Verbandsgemeindegrenze



# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Raum- und Siedlungsstruktur



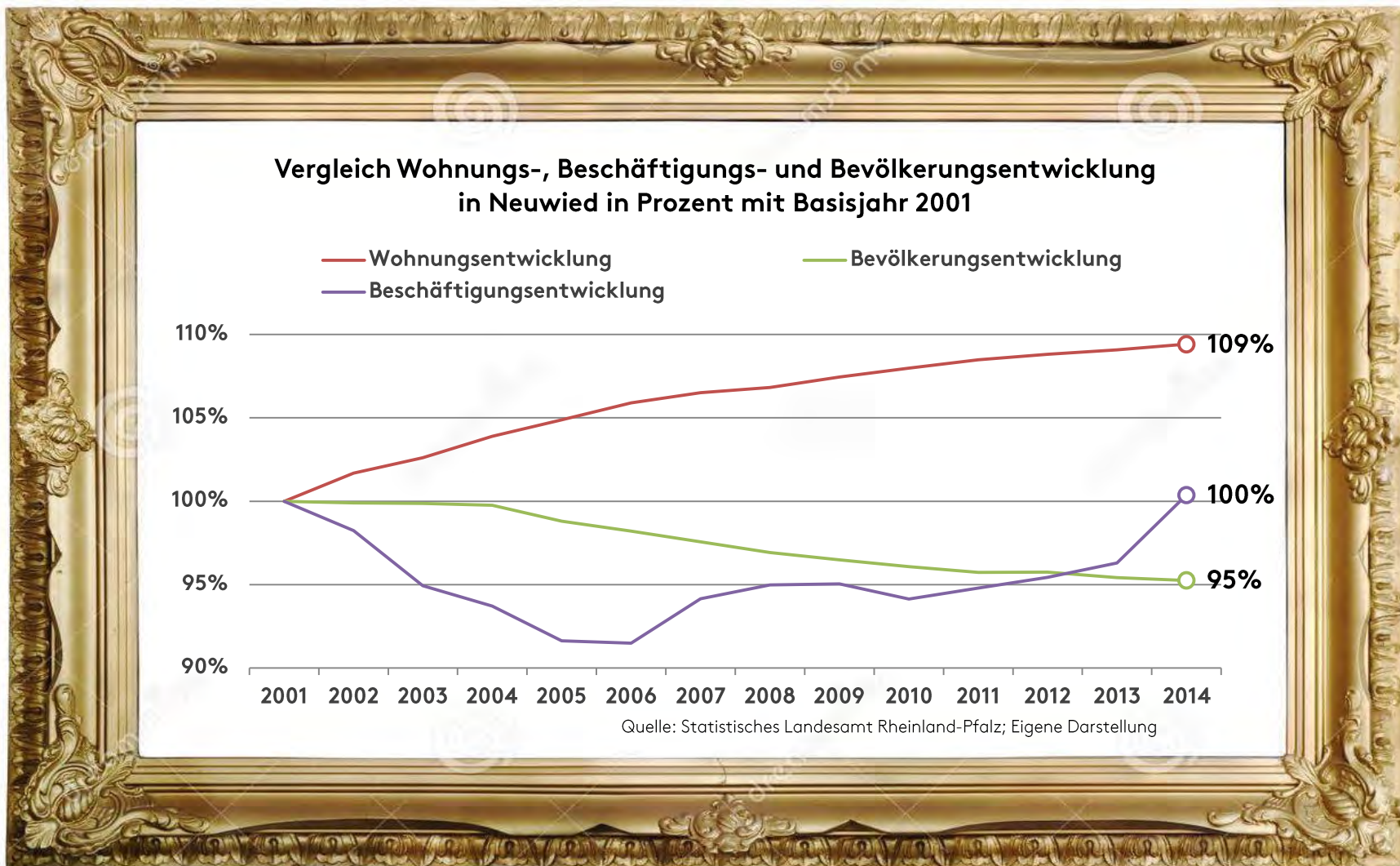
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Raum- und Siedlungsstruktur



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Bevölkerung, Wohnen, Arbeiten

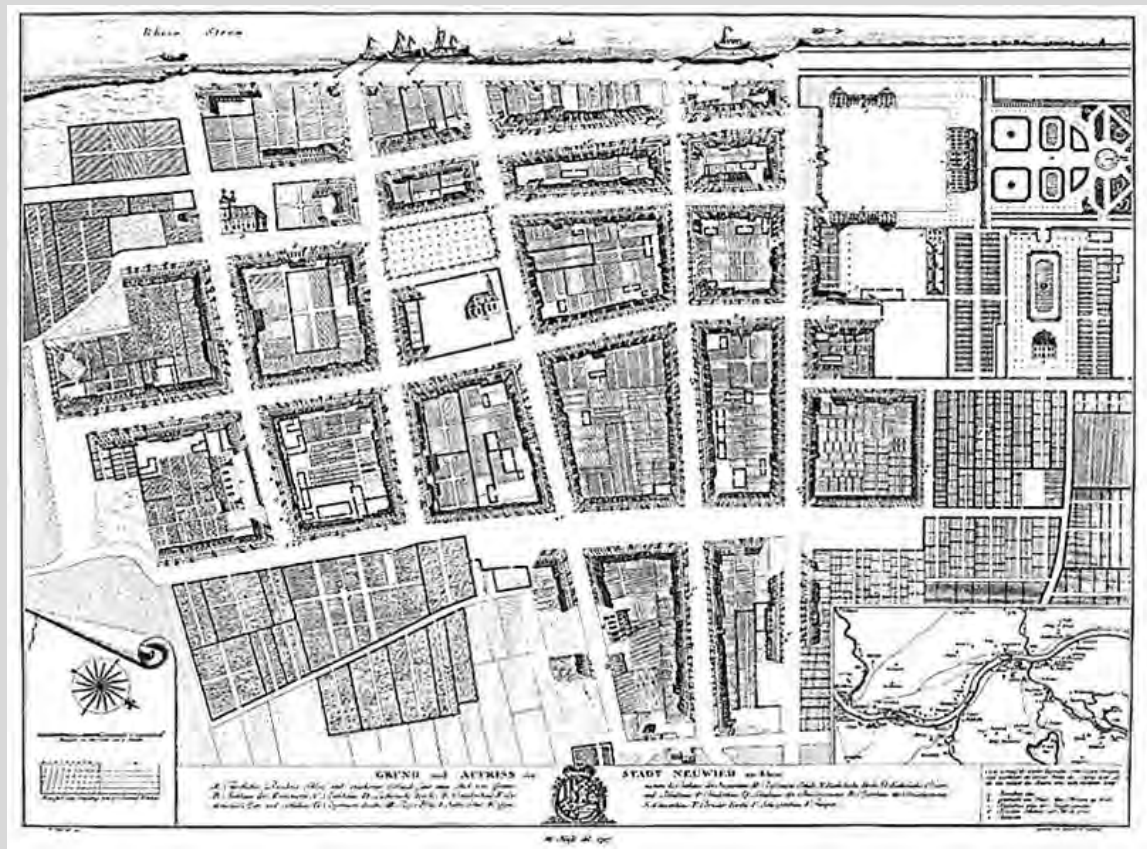


# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Oberzentrale Funktionen



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015, Wilfried Mohr

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Städtebauliche Ordnung



## Toleranz und städtebauliche Ordnung/Qualität

Quelle: Wikipedia, Stadt Neuwied



# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Städtebauliche Ordnung



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

|||| ■ ■ - - **Reschl**  
 |||| ■ ■ - - Stadtentwicklung

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Baukultur und Stadtgestalt



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Baukultur und Stadtgestalt



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Baukultur und Stadtgestalt



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

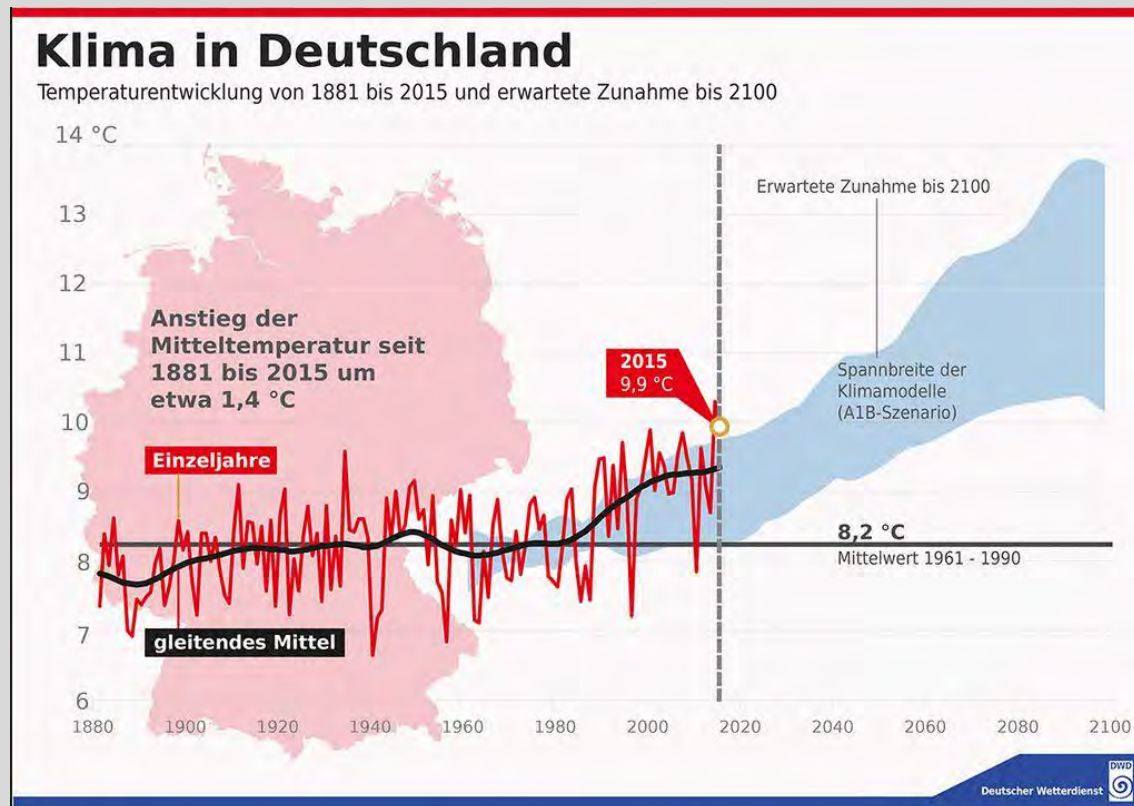


## Städtebauliche Sensibilität und Qualität des Öffentlichen Raums?

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

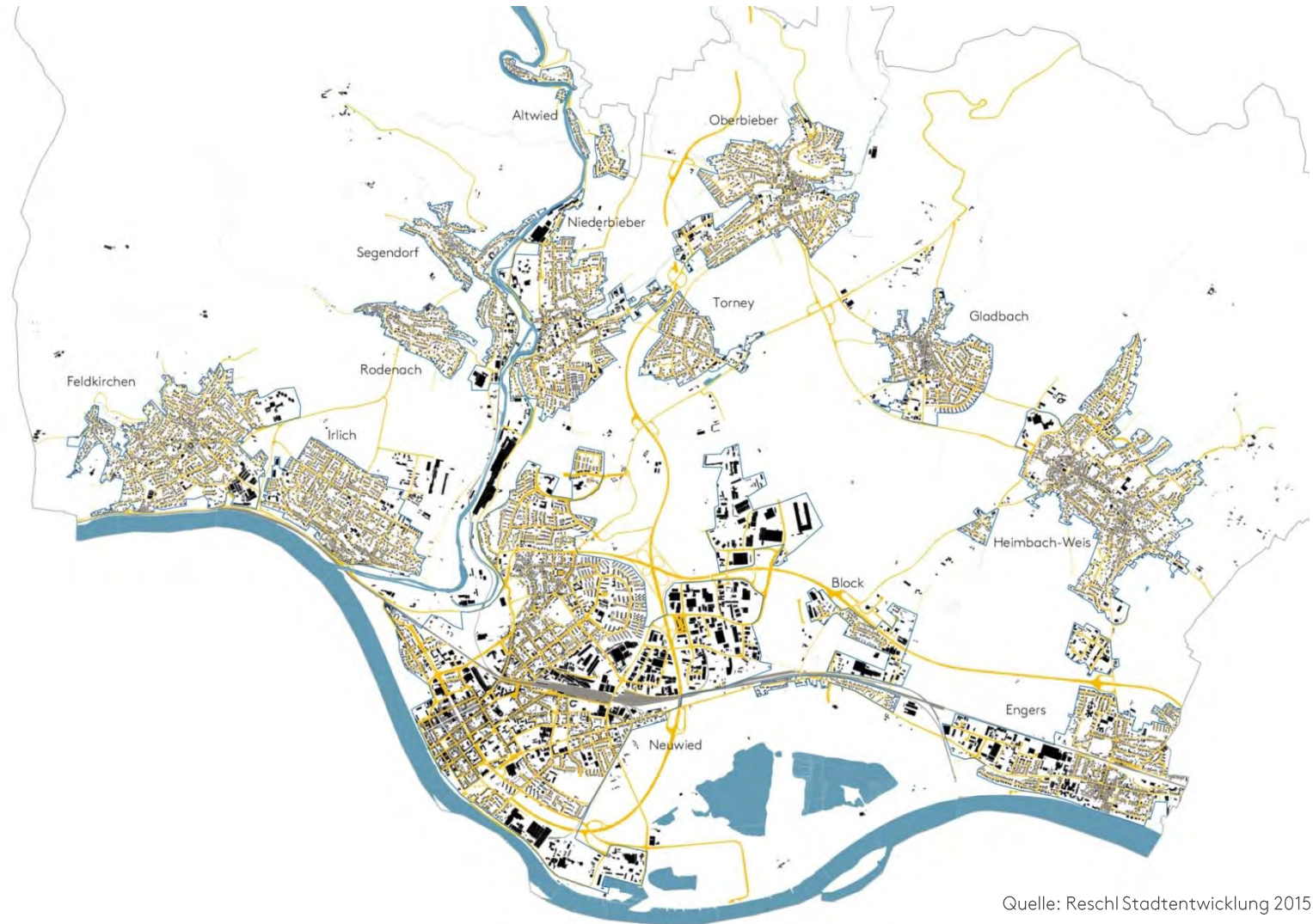
## Klimawandel und Energiewende

- Schutz vor extremen Wetterereignissen (z.B. Hitze, Starkregen, Hochwasserschutz)
- Schutz von Ressourcen (z.B. Böden)
- Nachhaltige Stadtentwicklung (z.B. „Stadt der kurzen Wege“)
- Nutzung regenerativer Energien (kommunale und private Liegenschaften)



Quelle: Deutscher Wetterdienst 2016

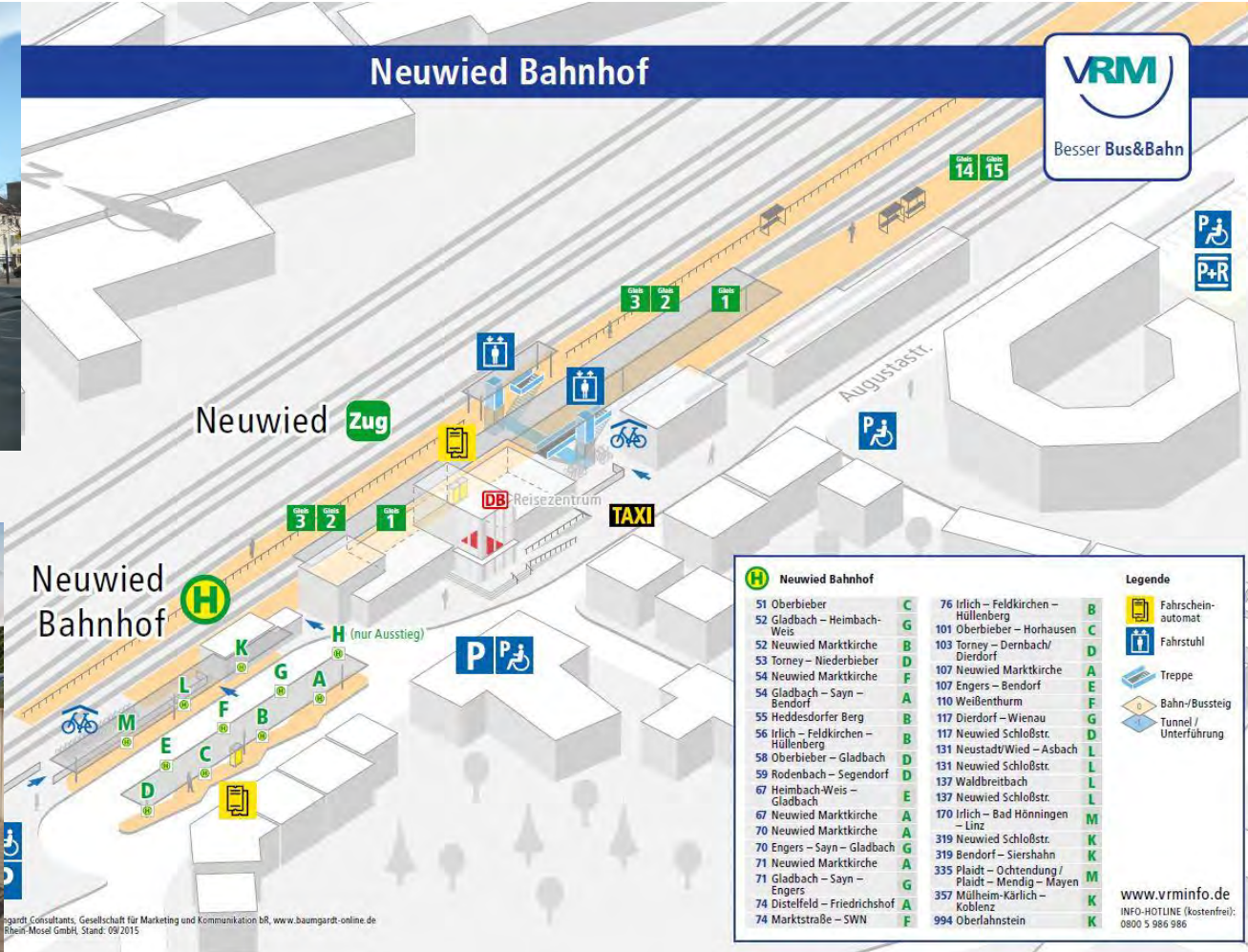
# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Mobilität



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

|||| ■ ■ - - Reschl  
|||| ■ ■ - - Stadtentwicklung

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Mobilität



gardt, Consultants, Gesellschaft für Marketing und Kommunikation BR, www.baumgardt-online.de Rhein-Mosel GmbH, Stand: 09/2015



# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Flächenpotenziale im Bestand



## Baulücken und Leerstände (Generationenwechsel auf dem Wohnungsmarkt)

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Entwicklung der Zentren



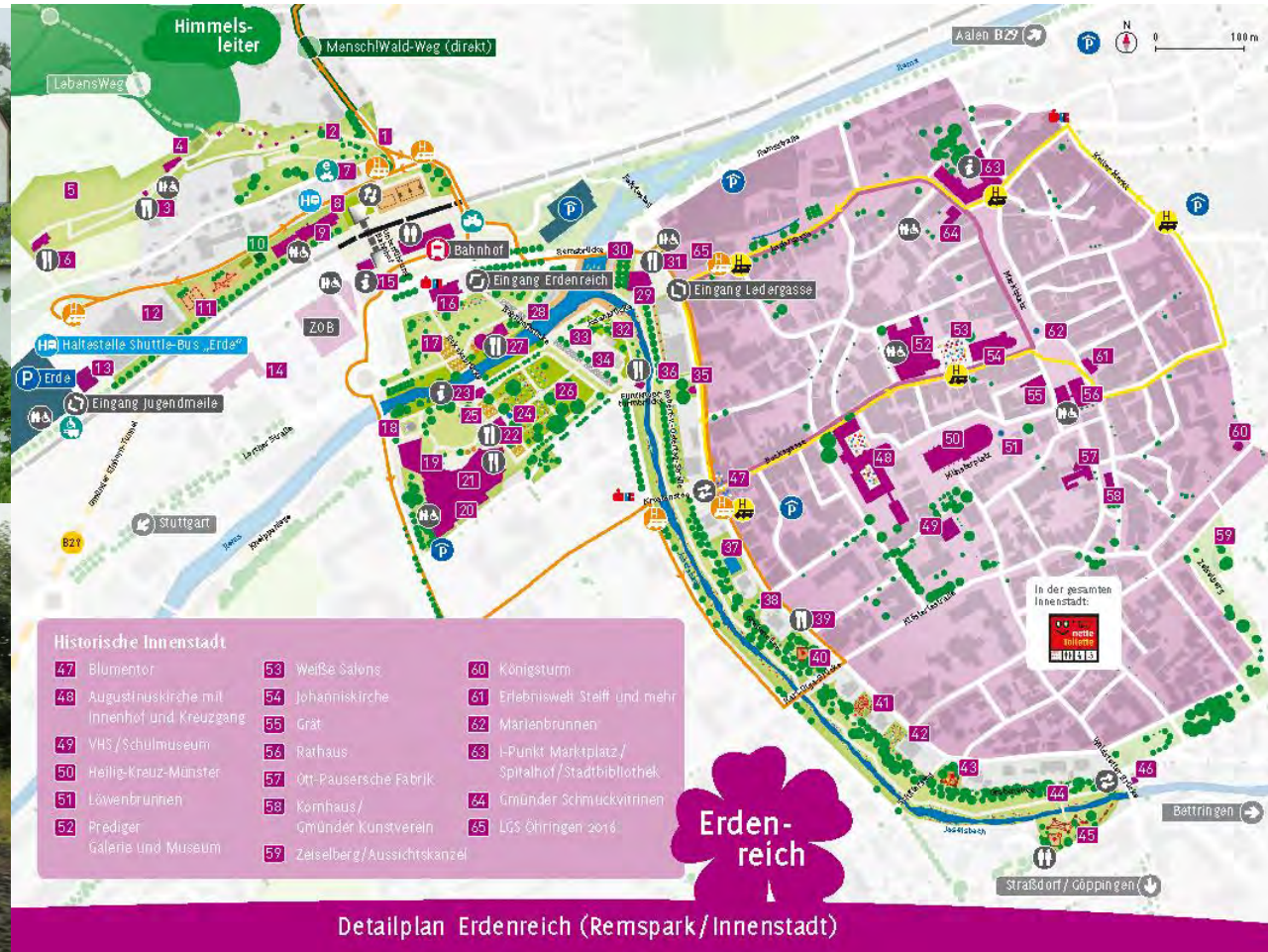
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Identität



Quelle: Bevölkerung Website Neuwied, Stand: 30.06.2015; Darstellung Reschl Stadtentwicklung 2015

# Herausforderungen der Stadtentwicklung | Standortpotenziale



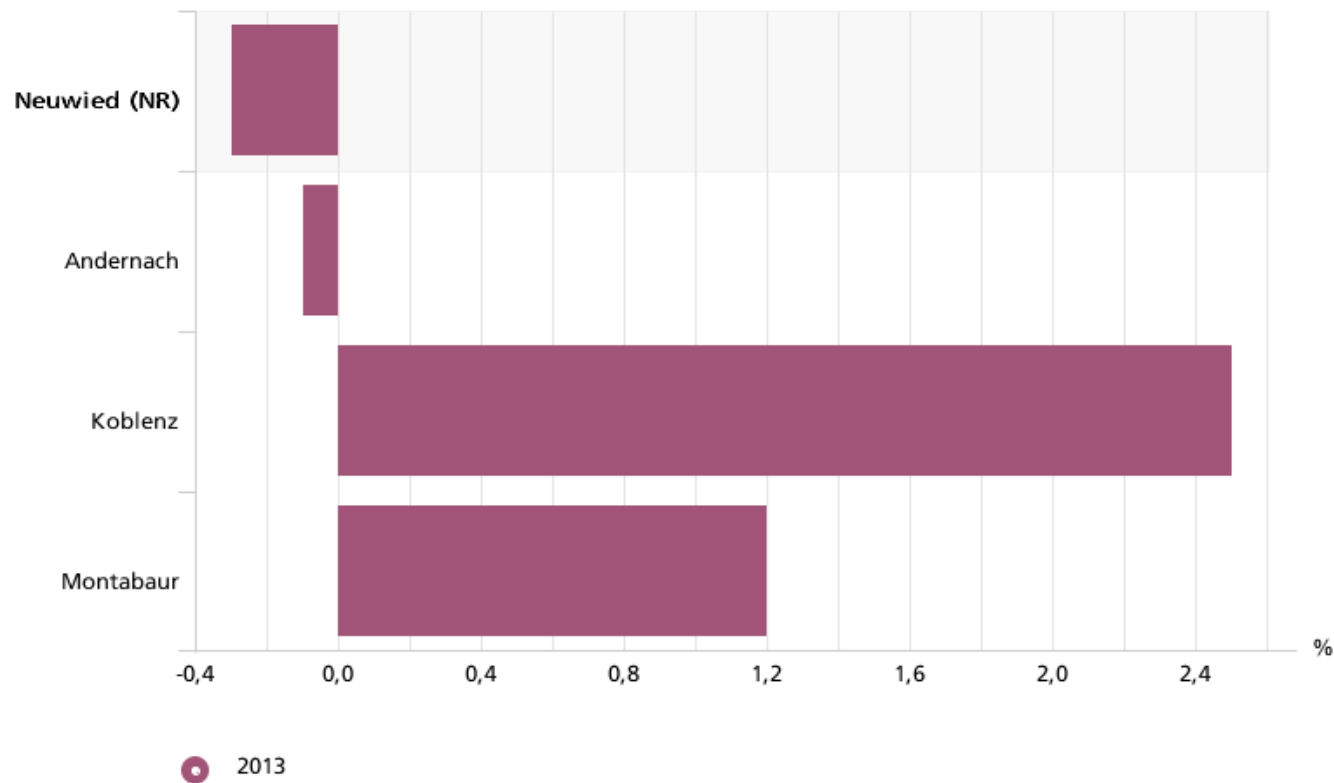
## Herausforderungen der Stadtentwicklung | Fazit (SWOT)

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagegunst und Anbindung</li> <li>• Traditionelle Religionsfreiheit und Toleranz</li> <li>• Teils oberzentrale Angebote (z.B. Zoo)</li> <li>• Bildungsstandort: „Stadt der Schulen“</li> <li>• Kultur-, Sport- und Freizeitangebote</li> <li>• Baukulturelle Highlights</li> <li>• Landschaftsraum und Naherholung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starke Konkurrenz in der Region</li> <li>• Fehlendes „Wir-Gefühl“ in der Gesamtstadt</li> <li>• Trading-Down und Leerstand in den Zentren</li> <li>• Abwanderung junger Menschen</li> <li>• Stadtstrukturelle und bauliche Defizite</li> </ul>
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weitere Bewältigung des Strukturwandels</li> <li>• Große Flächenreserven</li> <li>• Weiterentwicklung als Bildungsstandort</li> <li>• Landesgartenschau 2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortgesetzter Bevölkerungsverlust</li> <li>• Wachsender Leerstand</li> <li>• Verödung der Ortszentren</li> </ul>

## Bevölkerungsvorausrechnung als Grundlage der Stadtentwicklung

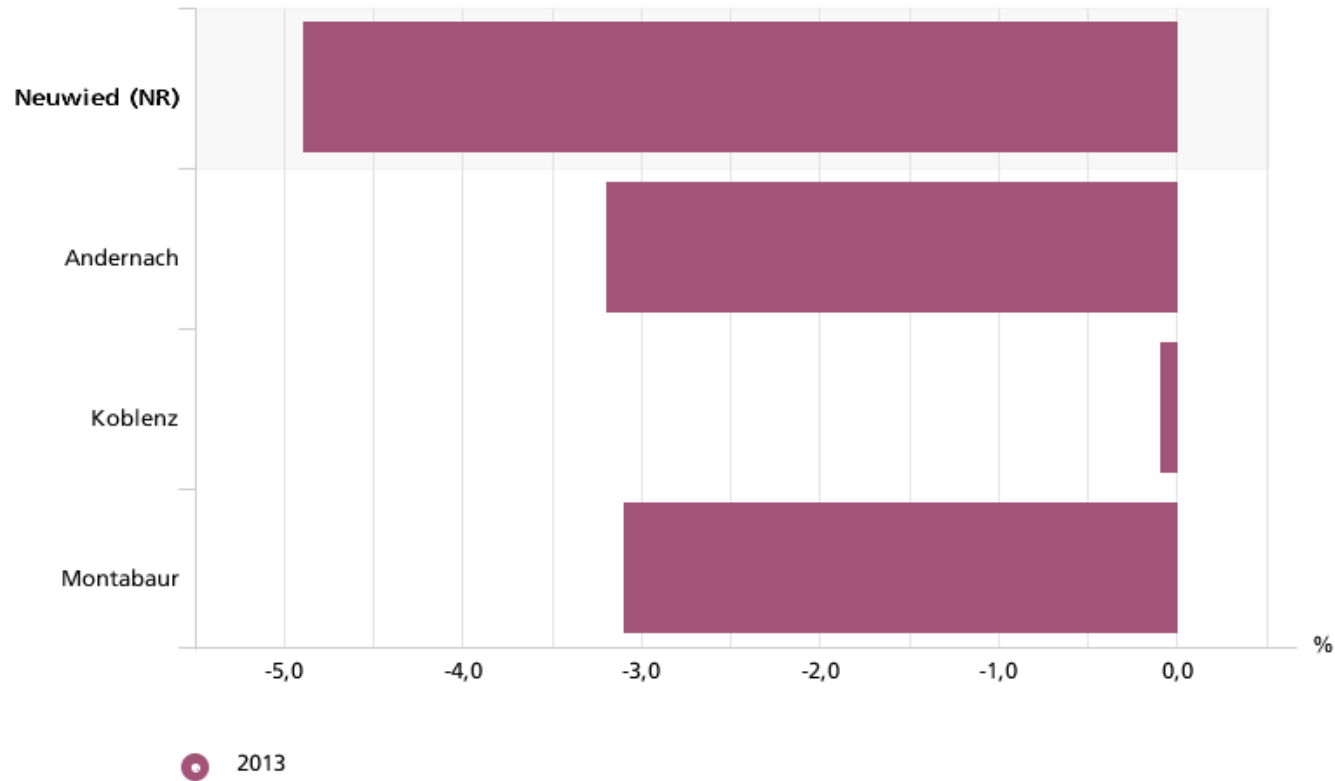


# Bevölkerungsvorausrechnung | Relative Bevölkerungsentwicklung seit 2011



Quelle: Statistische Ämter der Länder, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

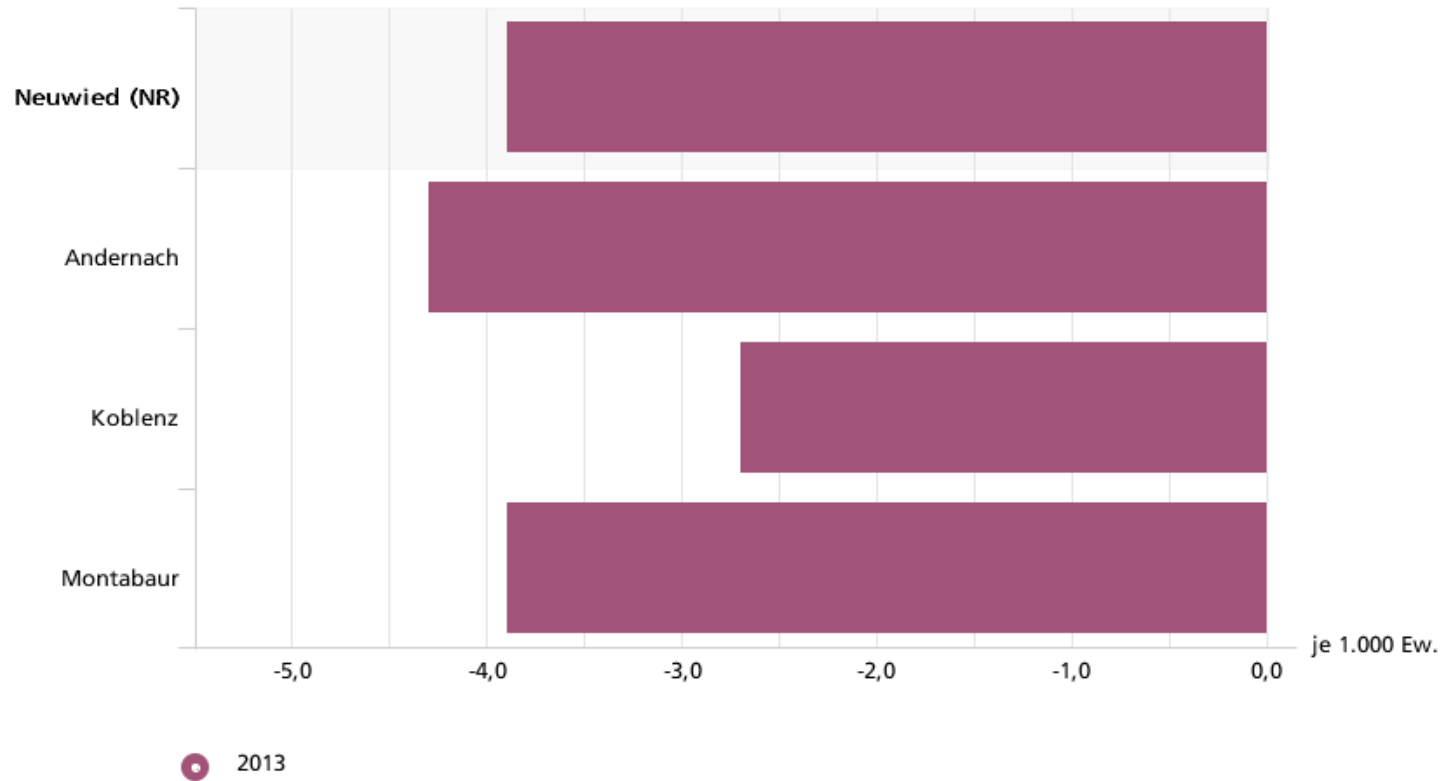
# Bevölkerungsvorausrechnung | Relative Bevölkerungsentwicklung 2012-2030



Quelle: Deenst GmbH, ies, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

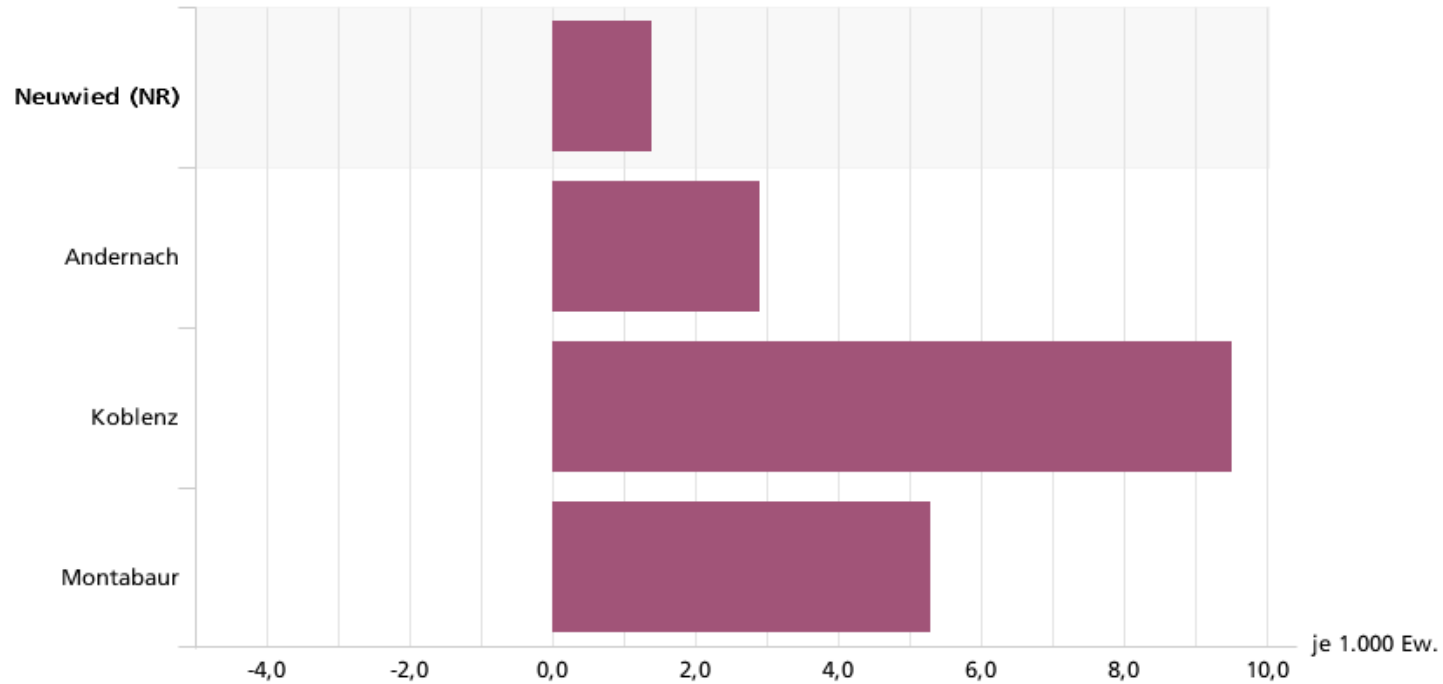


# Bevölkerungsvorausrechnung | Geburtensaldo je 1.000 Ew



Quelle: Statistische Ämter der Länder, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

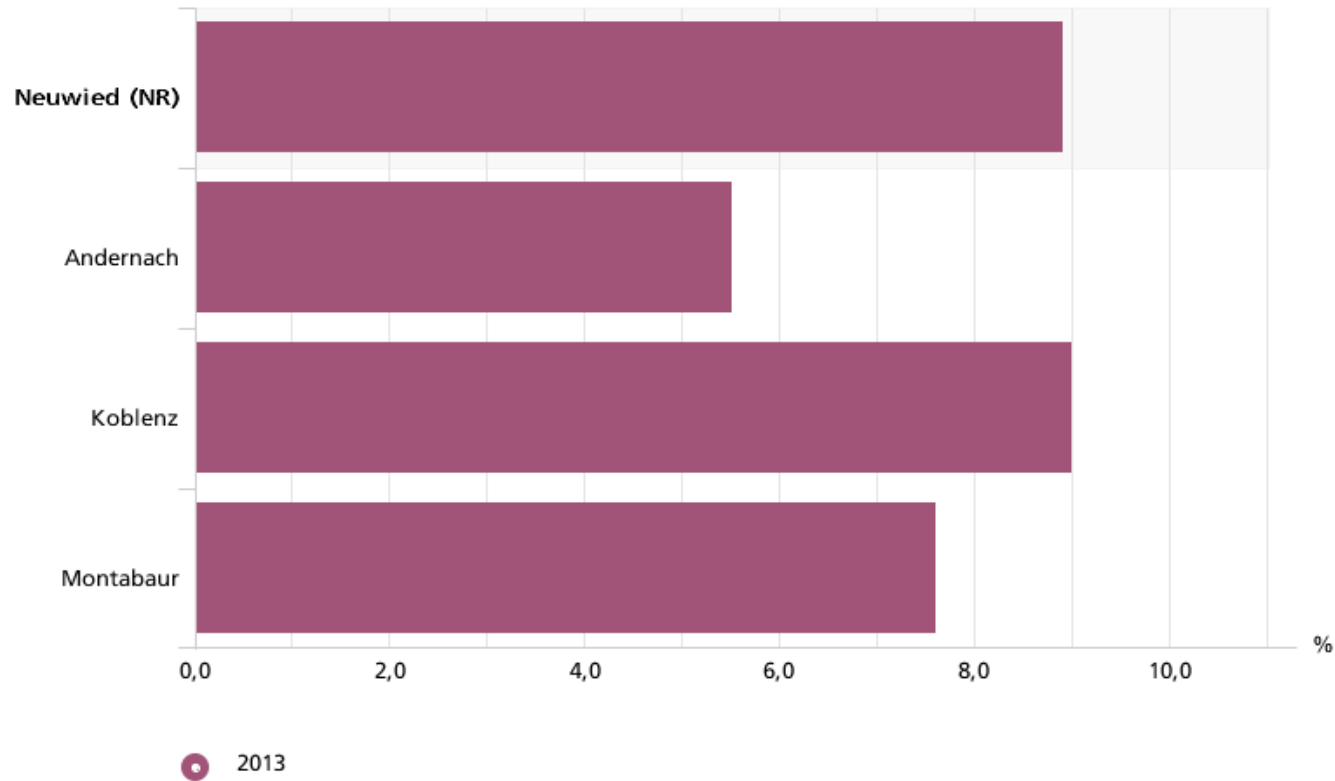
# Bevölkerungsvorausrechnung | Wanderungssaldo je 1.000 Ew



2013

Quelle: Statistische Ämter der Länder, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

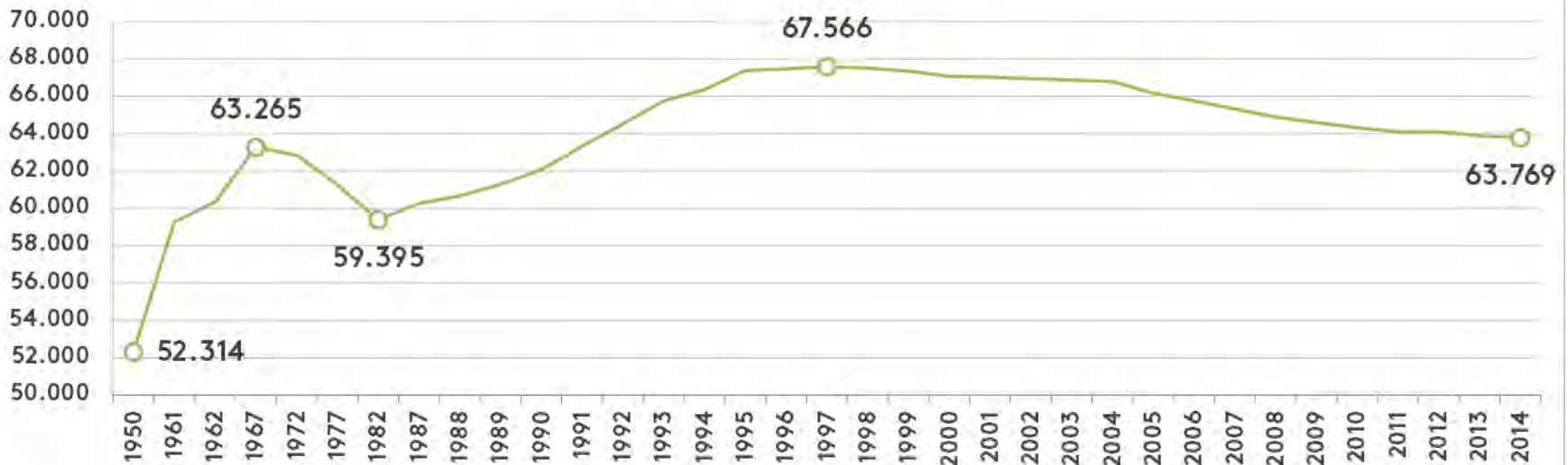
## Bevölkerungsvorausrechnung | Ausländeranteil



Quelle: Statistische Ämter der Länder, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

## Bevölkerungsvorausrechnung | Rückblick

Bevölkerungsentwicklung 1950-2014 in Neuwied

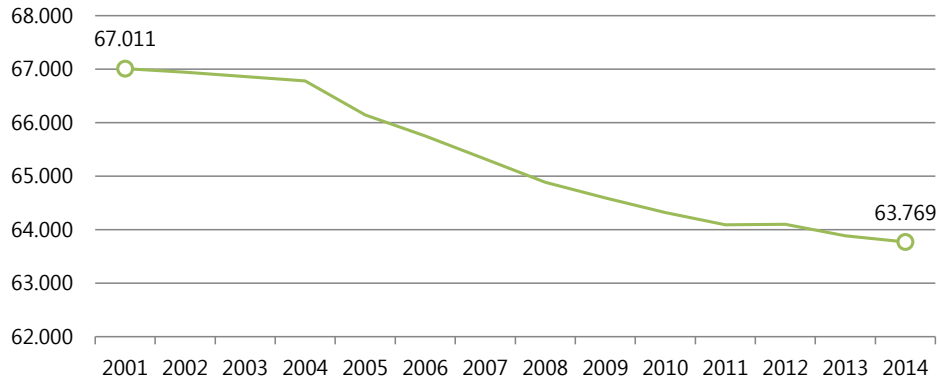


Quelle: Flächennutzungsplan der Stadt Neuwied und Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

**7. November 1970:** Auflösung der Städte Neuwied und Engers sowie der Gemeinden Altwied, Feldkirchen/Rhein, Gladbach, Heimbach-Weis, Niederbieber-Segendorf und Oberbieber und Eingliederung in die neue Stadt Neuwied.

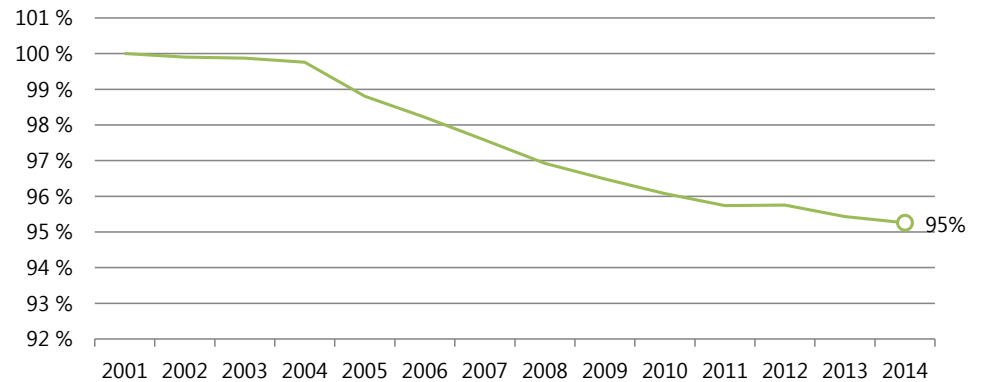
# Bevölkerungsvorausrechnung | Rückblick

Bevölkerungsentwicklung absolut in Neuwied



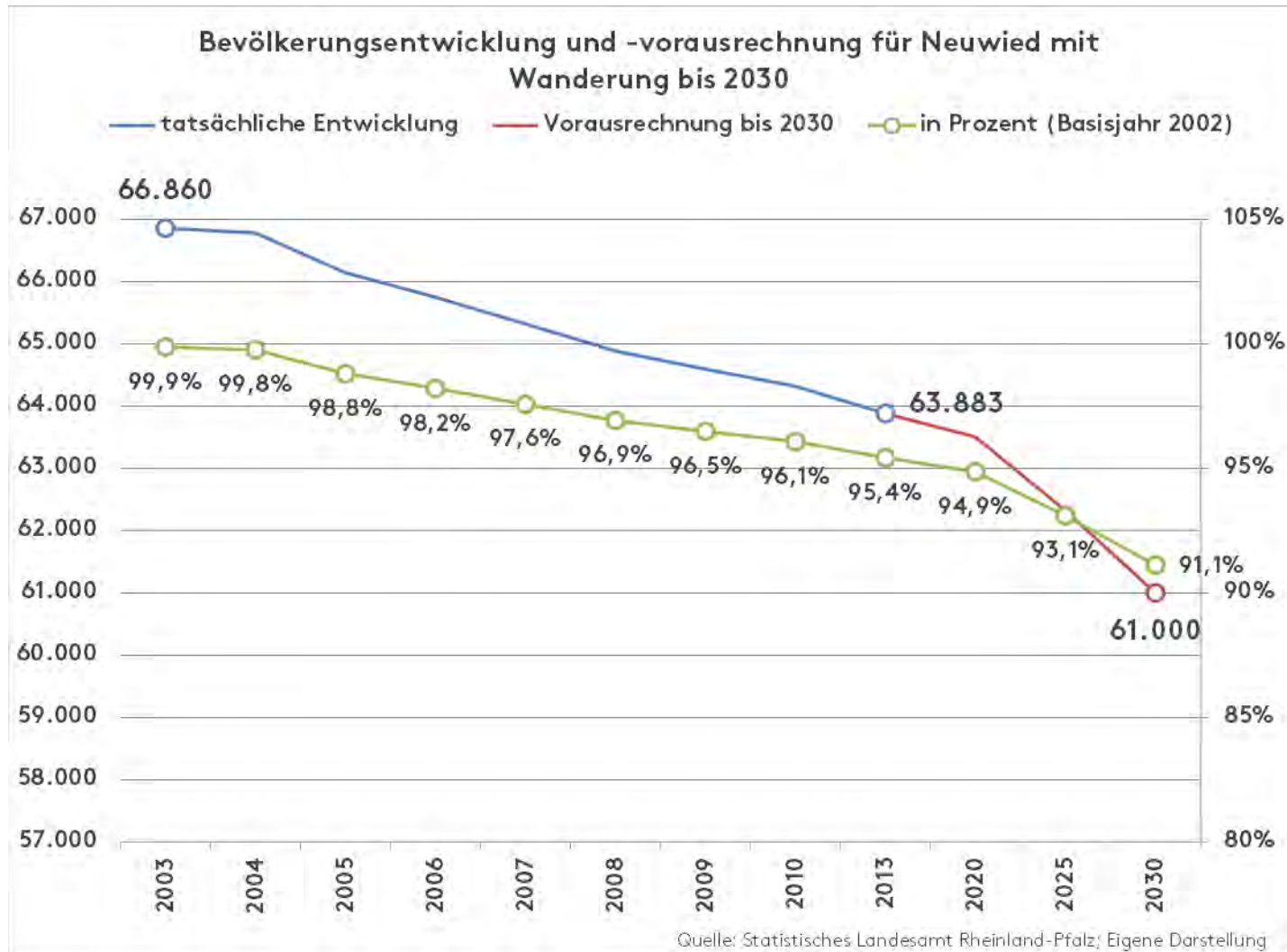
Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

Bevölkerungsentwicklung in Neuwied in Prozent mit Basisjahr 2001



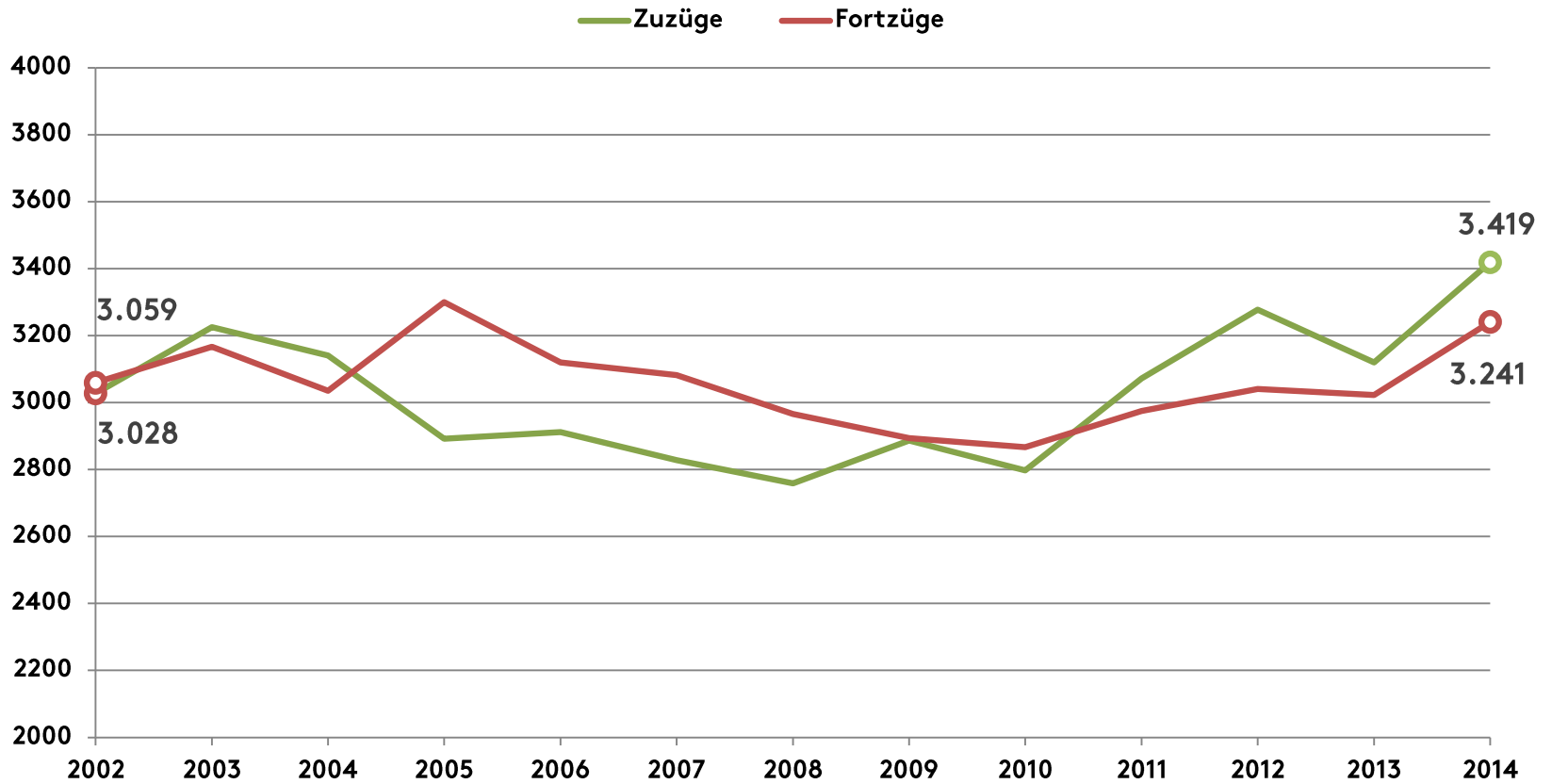
Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

# Bevölkerungsvorausrechnung | Vorausrechnung des Statistischen Landesamts



# Bevölkerungsvorausrechnung | Wanderung

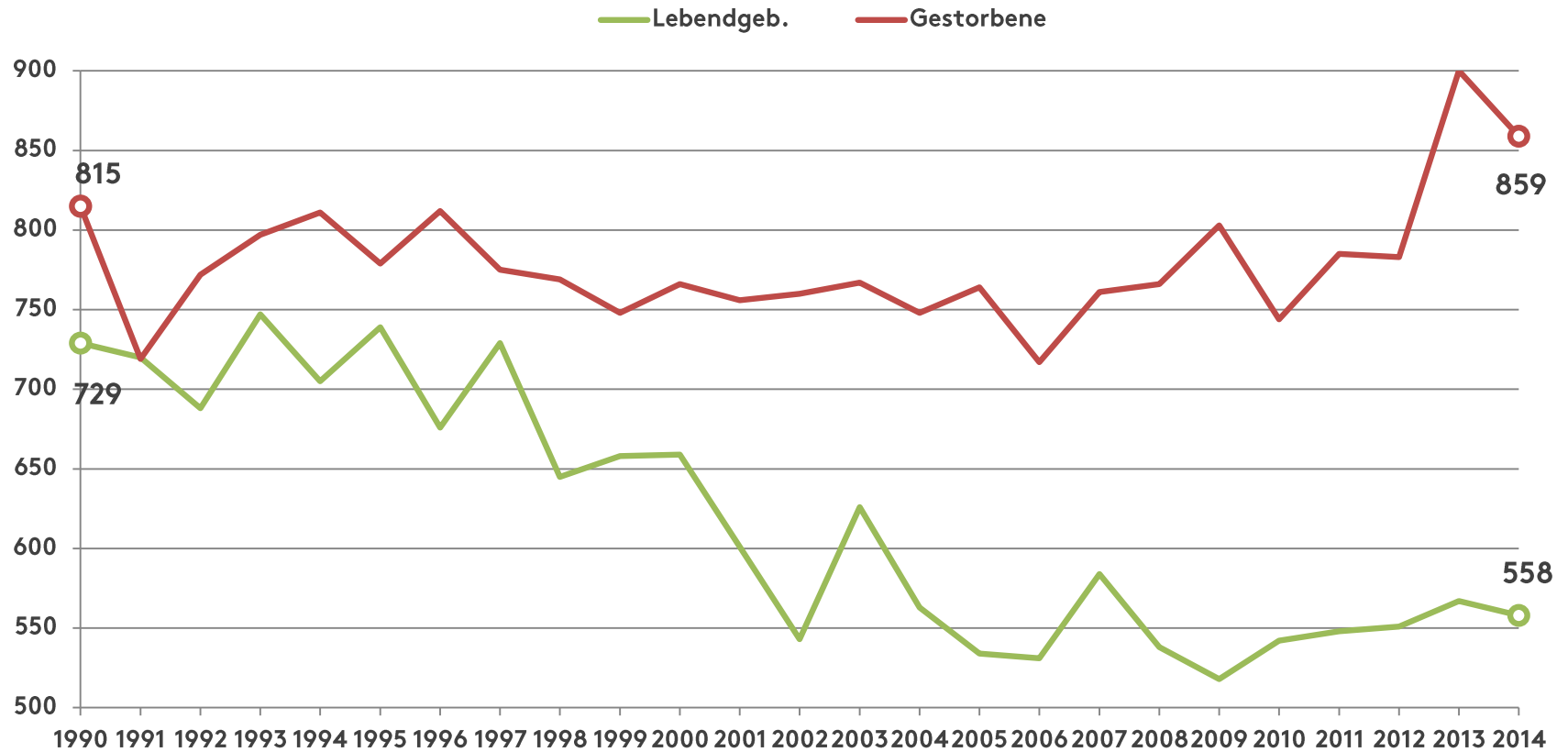
Jährliche Zu- und Fortzüge



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Darstellung: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Geburtensaldo

## Geburten und Sterbefälle in Neuwied



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Darstellung: Reschl Stadtentwicklung 2015



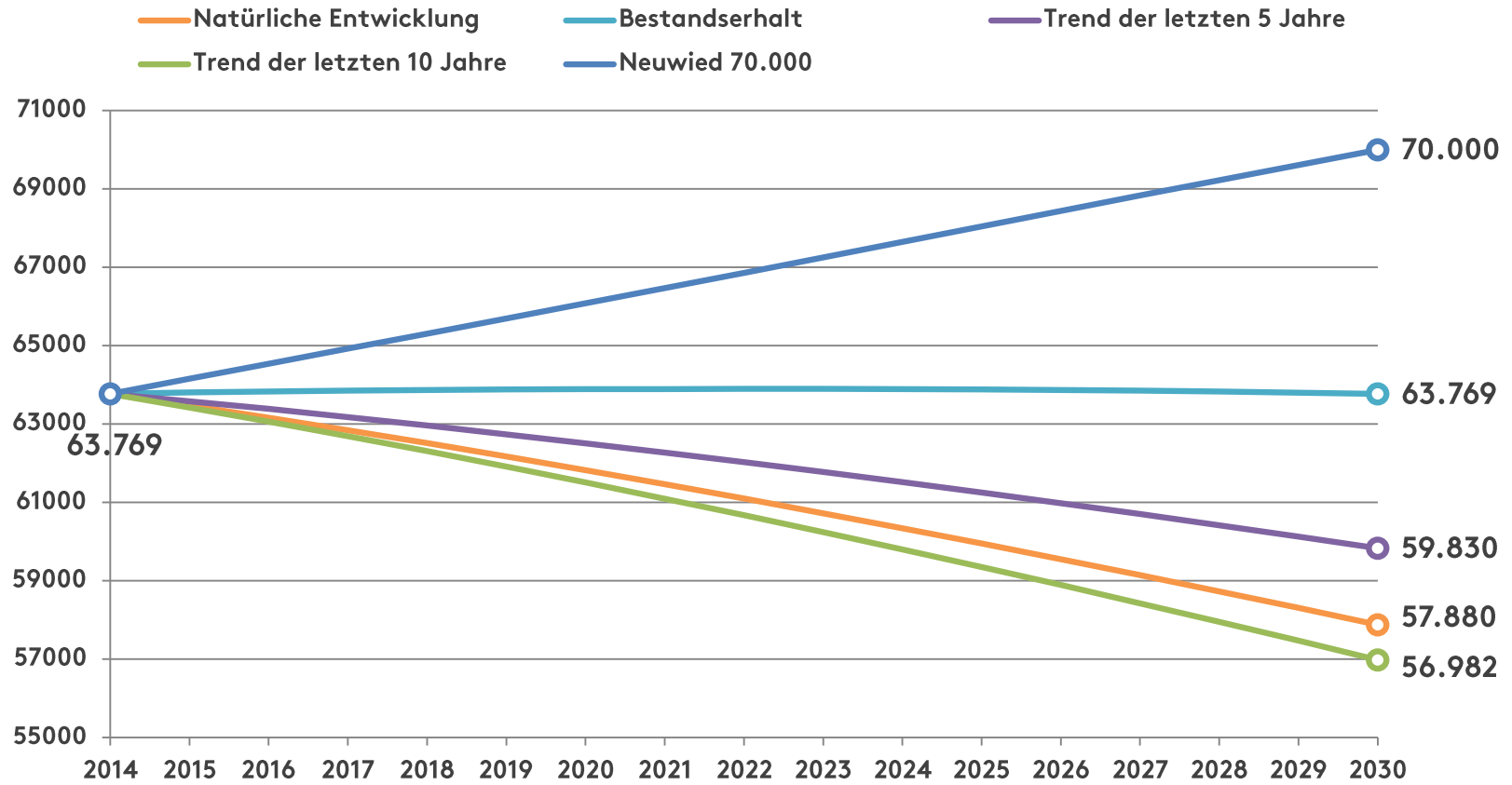
# Bevölkerungsvorausrechnung | Vorausrechnung in fünf Szenarien

Szenarien	Wanderung p.a.	2014	2030	+/-	in %
<b>Szenario 1</b> Natürliche Entwicklung	0	63.769	57.880	-5.889	-9%
<b>Szenario 2</b> Bestandserhalt	+330,0	63.769	63.769	0	-0%
<b>Szenario 3</b> Trend der letzten 5 Jahre	+110,0	63.769	59.830	-3.939	-6%
<b>Szenario 4</b> Trend der letzten 10 Jahre	-50,0	63.769	56.982	-6.787	-11%
<b>Szenario 5</b> Neuwied 70.000	+680,0	63.769	70.000	6.231	+10%

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Vorausrechnung in fünf Szenarien

## Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Nutzergruppen

Nutzergruppen	Alter	2014	Szenario 1 Natürliche Entwicklung		Szenario 2 Bestandserhalt		Szenario 3 Trend der letzten 5 Jahre		Szenario 4 Trend der letzten 10 Jahre		Szenario 5 Neuwied 70.000	
			2030 0		2030 +330		2030 +110		2030 -50		2030 +680	
Krippe	< 1	558	468	-16%	560	0%	498	-11%	453	-19%	657	18%
U-3 Betreuung	1-2	1127	961	-15%	1146	2%	1022	-9%	932	-17%	1342	19%
Ü-3 Betreuung	3-6	2212	2027	-8%	2389	8%	2147	-3%	1970	-11%	2773	25%
Grundschule	7-9	2205	2109	-4%	2438	11%	2218	1%	2059	-7%	2785	26%
Weiterführende Schule	10-18	5795	4955	-14%	5467	-6%	5124	-12%	4881	-16%	6008	4%
Jugendliche	14-21	5571	4422	-21%	4848	-13%	4563	-18%	4361	-22%	5298	-5%
junge Erwachsene	21-30	7570	5729	-24%	6757	-11%	6069	-20%	5568	-26%	7845	4%
Familiengründer	25-40	11335	10712	-5%	12824	13%	11411	1%	10378	-8%	15058	33%
Erwerbstätige	20-65	38299	31797	-17%	35908	-6%	33158	-13%	31165	-19%	40258	5%
junge Senioren	66-75	6503	8701	34%	8897	37%	8766	35%	8672	33%	9104	40%
Senioren	76-85	5251	4995	-5%	5084	-3%	5025	-4%	4983	-5%	5179	-1%
Hochbetagte	> 85	1679	1830	9%	1878	12%	1846	10%	1824	9%	1928	15%

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

## Berechnung der sogenannten „Schwellenwerte“ gemäß Landesentwicklungsplan Rheinland-Pfalz

### Z 32

In den Regionalplänen sind mindestens für die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung **Schwellenwerte** als Ziele der Raumordnung zur weiteren Wohnbauflächenentwicklung vor dem Hintergrund der absehbaren demografischen Entwicklung festzulegen. Diese Schwellenwerte sind unter Berücksichtigung der »mittleren Variante« der Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamtes Rheinland-Pfalz<sup>33</sup> und bestehender Flächenreserven zu begründen.

Quelle: LEP IV Rheinland-Pfalz, S. 79

### Beispiel „Bestandserhalt“

Bevölkerung Zieljahr	x	Bedarfs- ausgangswert	/	durchschnittlicher Dichtewert	x	Planzeitraum	/	1000	=	zusätzlicher Flächenbedarf ha
63769		3		25		16				122,44

Bedarfsausgangswert für Mittelzentren: 3 WE/1000Ew/a

Durchschnittlicher Dichtewert für Mittelzentren: 25 WE/ha

Vorgaben des Regionalen Entwicklungsplan Mittelrhein-Westerwald Entwurfsstand 23.07.2014

# Flächenbedarf bis 2030: 122,44 ha

# Bevölkerungsvorausrechnung | Flächenbedarf 2030

## Flächenbedarf nach Szenarien: Berechnungsgrundlage Regionalplan (Entwurfsstand 24.07.2014)

	Bevölkerungs- änderung 2014 bis 2030	Flächenbedarf bis 2030	bestehendes Flächenpotential	Flächensaldo bis 2030
<b>Szenario 1</b> Natürliche Entwicklung	-5889	111,13 ha	-114,31 ha	-3,18 ha
<b>Szenario 2</b> Bestandserhalt	0	122,44 ha	-114,31 ha	8,13 ha
<b>Szenario 3</b> Trend der letzten 5 Jahre	-3939	114,87 ha	-114,31 ha	0,56 ha
<b>Szenario 4</b> Trend der letzten 10 Jahre	-6787	109,41 ha	-114,31 ha	-4,90 ha
<b>Szenario 5</b> Neuwied 70.000	6231	134,40 ha	-114,31 ha	20,09 ha

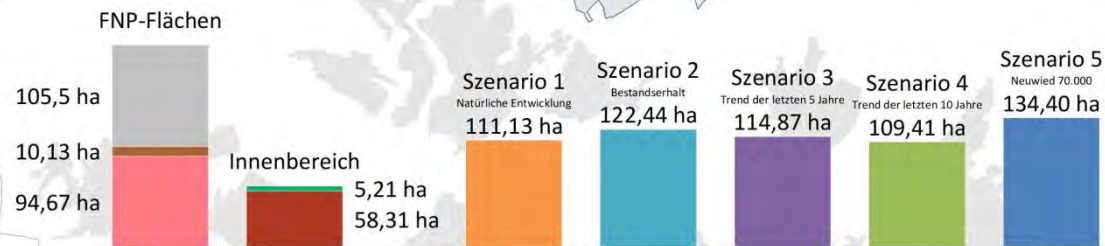
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Flächenpotentiale und -bedarfe

## Balken maßstäblich zur Karte

### Legende

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Baulücken
- Konversionsflächen



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Flächenbedarf 2030

## Flächenbedarf nach Szenarien: Berechnung mit vorliegender Wohnbaudichte (37,7 WE/ha)

	Bevölkerungs- änderung 2014 bis 2030	Flächenbedarf bis 2030	bestehendes Flächenpotential	Flächensaldo bis 2030
<b>Szenario 1</b> Natürliche Entwicklung	-5889	<b>73,69 ha</b>	-114,31 ha	<b>-40,62 ha</b>
<b>Szenario 2</b> Bestandserhalt	0	<b>81,19 ha</b>	-114,31 ha	<b>-33,12 ha</b>
<b>Szenario 3</b> Trend der letzten 5 Jahre	-3939	<b>76,18 ha</b>	-114,31 ha	<b>-38,13 ha</b>
<b>Szenario 4</b> Trend der letzten 10 Jahre	-6787	<b>72,55 ha</b>	-114,31 ha	<b>-41,76 ha</b>
<b>Szenario 5</b> Neuwied 70.000	6231	<b>89,12 ha</b>	-114,31 ha	<b>-25,19 ha</b>

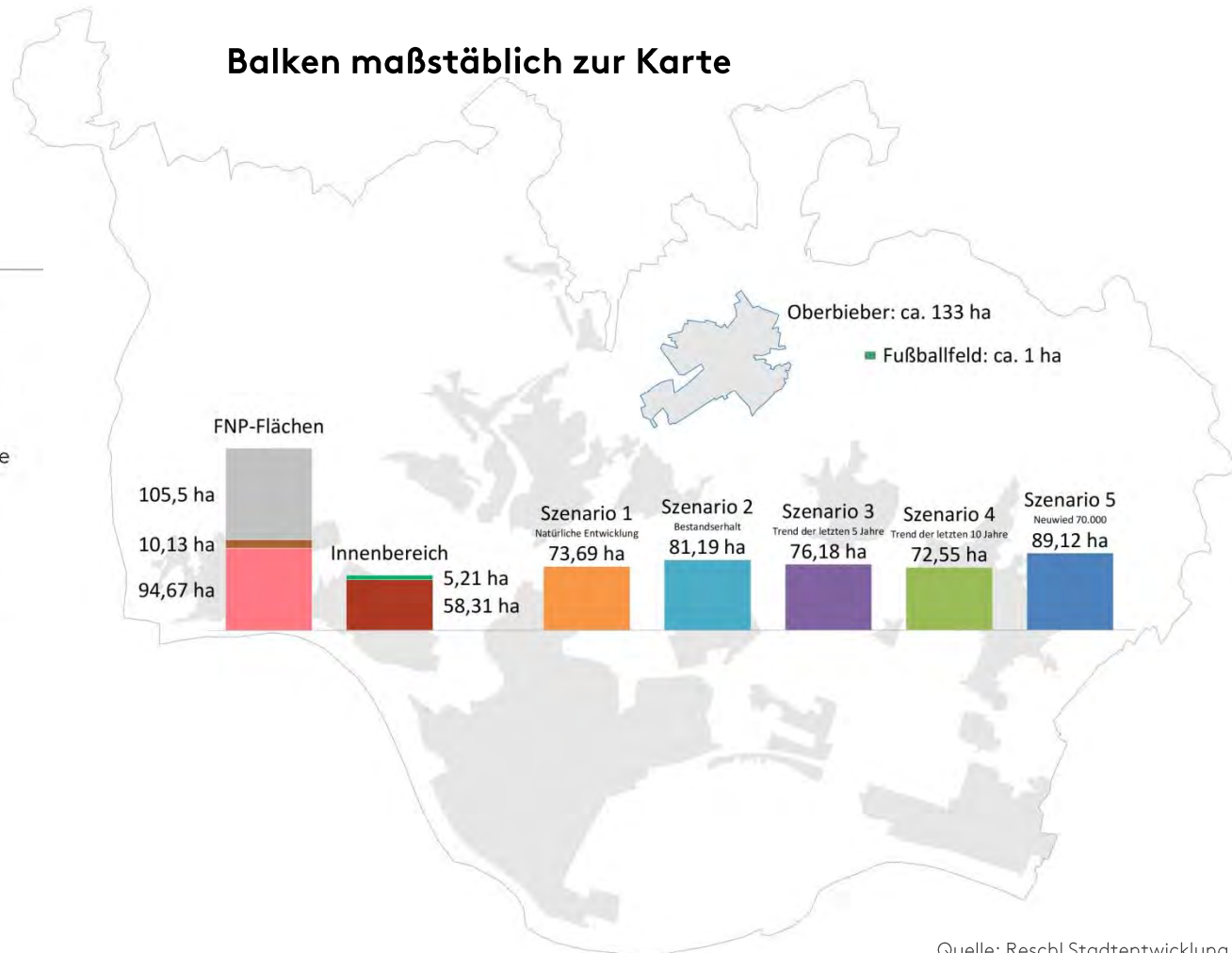
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Bevölkerungsvorausrechnung | Flächenpotentiale und -bedarfe

## Balken maßstäblich zur Karte

### Legende

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Baulücken
- Konversionsflächen



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

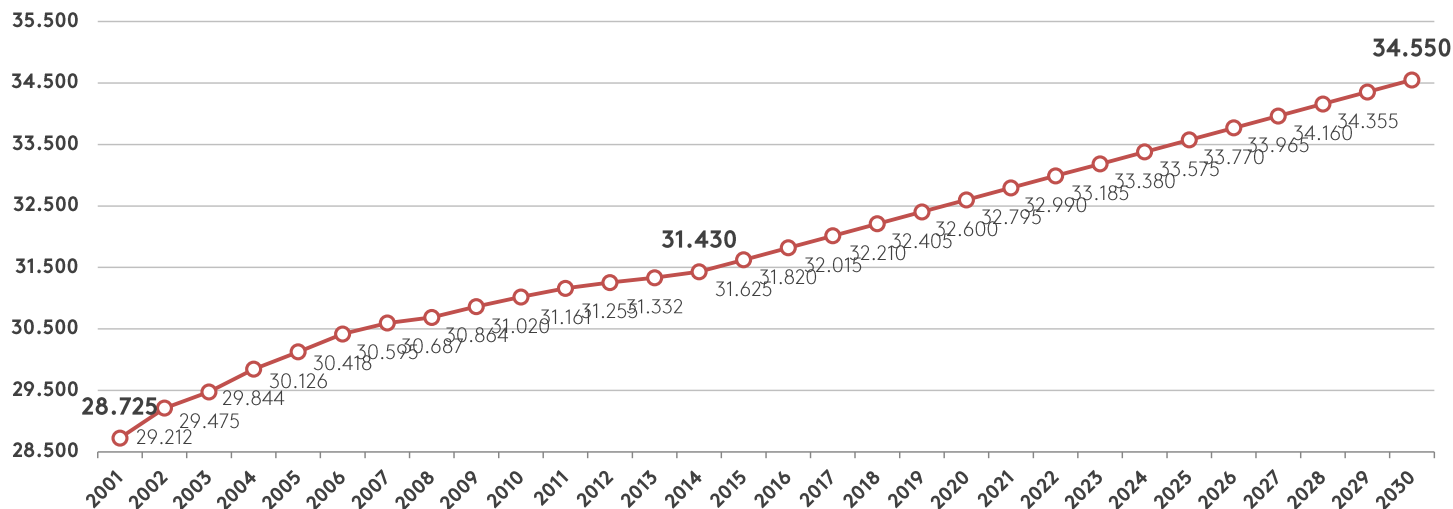


# Bevölkerungsvorausrechnung | Bedarf Baufertigstellungen im Wohnungsbau

## Durchschnittliche Baufertigstellungen im Wohnungsbau:

Letzte 14 Jahre: 208 WE/a  
**Bis 2030: 195 WE/a**  
 Letzte 10 Jahre: 159 WE/a  
 Letzte 5 Jahre: 113 WE/a

Anzahl theoretisch bis 2030 benötigter Wohnungen bei Szenario 5 "Neuwied 70.000" und 2 Ew/WE



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

# Bevölkerungsvorausrechnung | Arbeitsplatzbedarf

## Veränderung des Arbeitsplatzbedarfs bei durchschnittlicher Beschäftigungsquote von 39,1%

Szenarien	Beschäftigung 2014	2014	2030	Veränderung Arbeitsplatzbedarf	in %
Natürliche Entwicklung	26.339	63.769	57.880	-2.303	-9%
Bestandserhalt	26.339	63.769	63.769	0	-0%
Trend der letzten 5 Jahre	26.339	63.769	59.830	-1.540	-6%
Trend der letzten 10 Jahre	26.339	63.769	56.982	-2.654	-10%
Neuwied 70.000	26.339	63.769	70.000	2.436	+9%

Steigender  
Fachkräftemangel?

Ausreichendes  
Wachstumspotential?

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

## Impulse und Fragestellungen zu den Themen

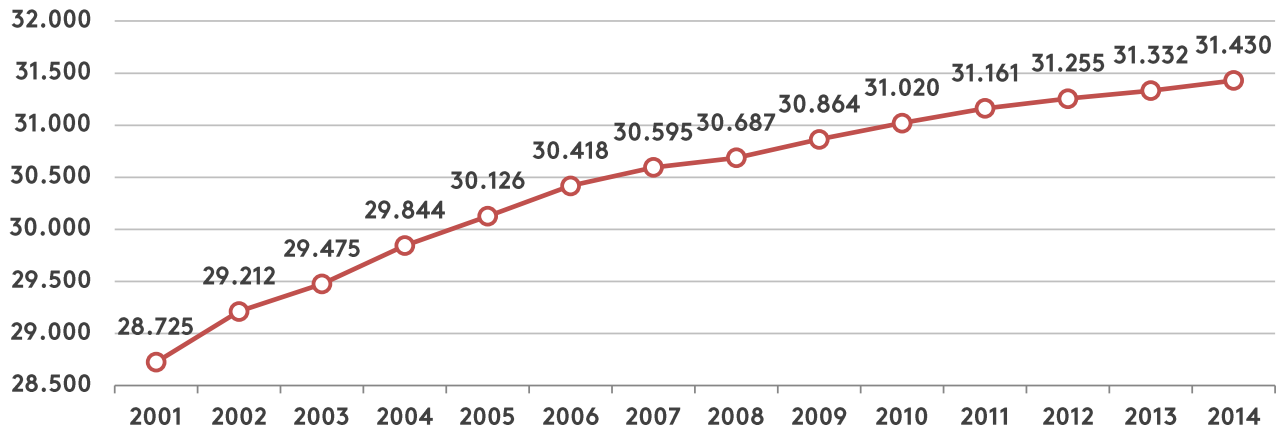


## Siedlungsentwicklung und Wohnen



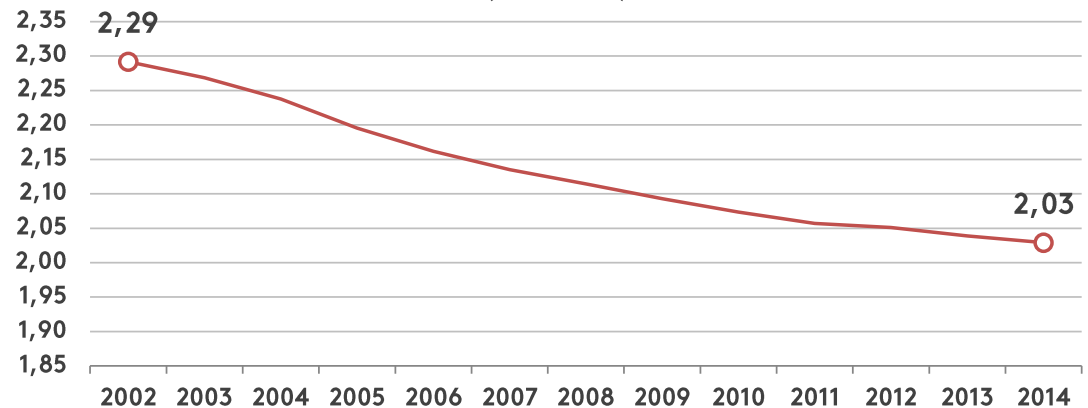
# Siedlungsentwicklung und Wohnen | Wohnungsentwicklung

## Anzahl Wohnungen in Neuwied



**+9,4%**  
**Seit 2001**  
2.705 WE seit 2001  
Davon GSG:  
81 WE seit 2002

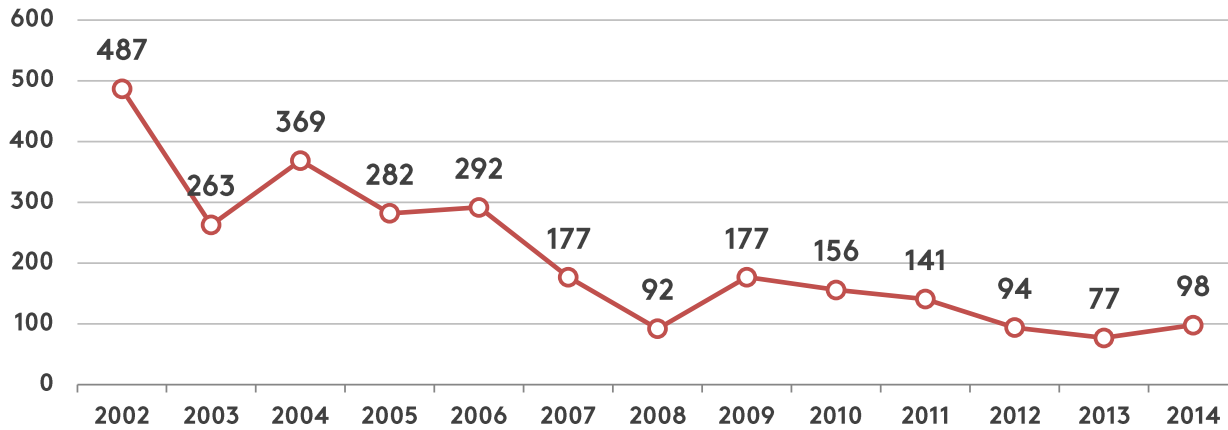
## Entwicklung der Belegungsdichte in Neuwied (Ew/WE)



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

# Siedlungsentwicklung und Wohnen | Wohnungsentwicklung

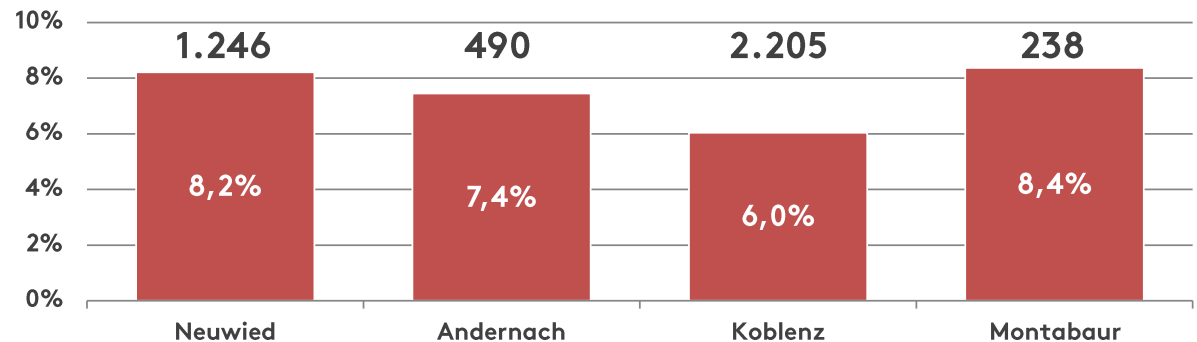
## Jährlicher Zuwachs fertiggestellter Wohnungen



„Neuwied 70.000“  
+195 pro Jahr notwendig

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

## Leerstandsquote 2011 im Vergleich



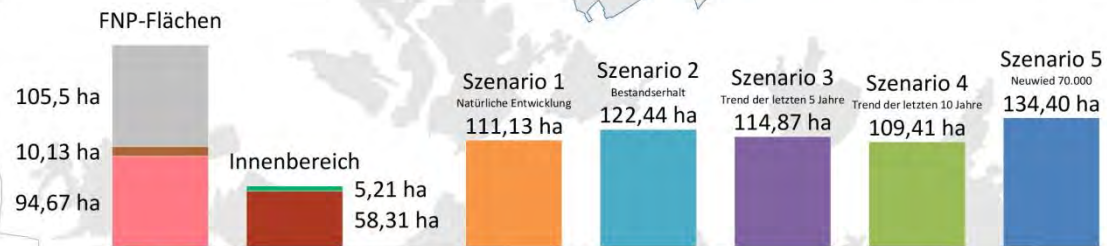
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2014; Eigene Darstellung

# Siedlungsentwicklung und Wohnen | Flächenpotentiale und -bedarfe

## Balken maßstäblich zur Karte

### Legende

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Baulücken
- Konversionsflächen



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

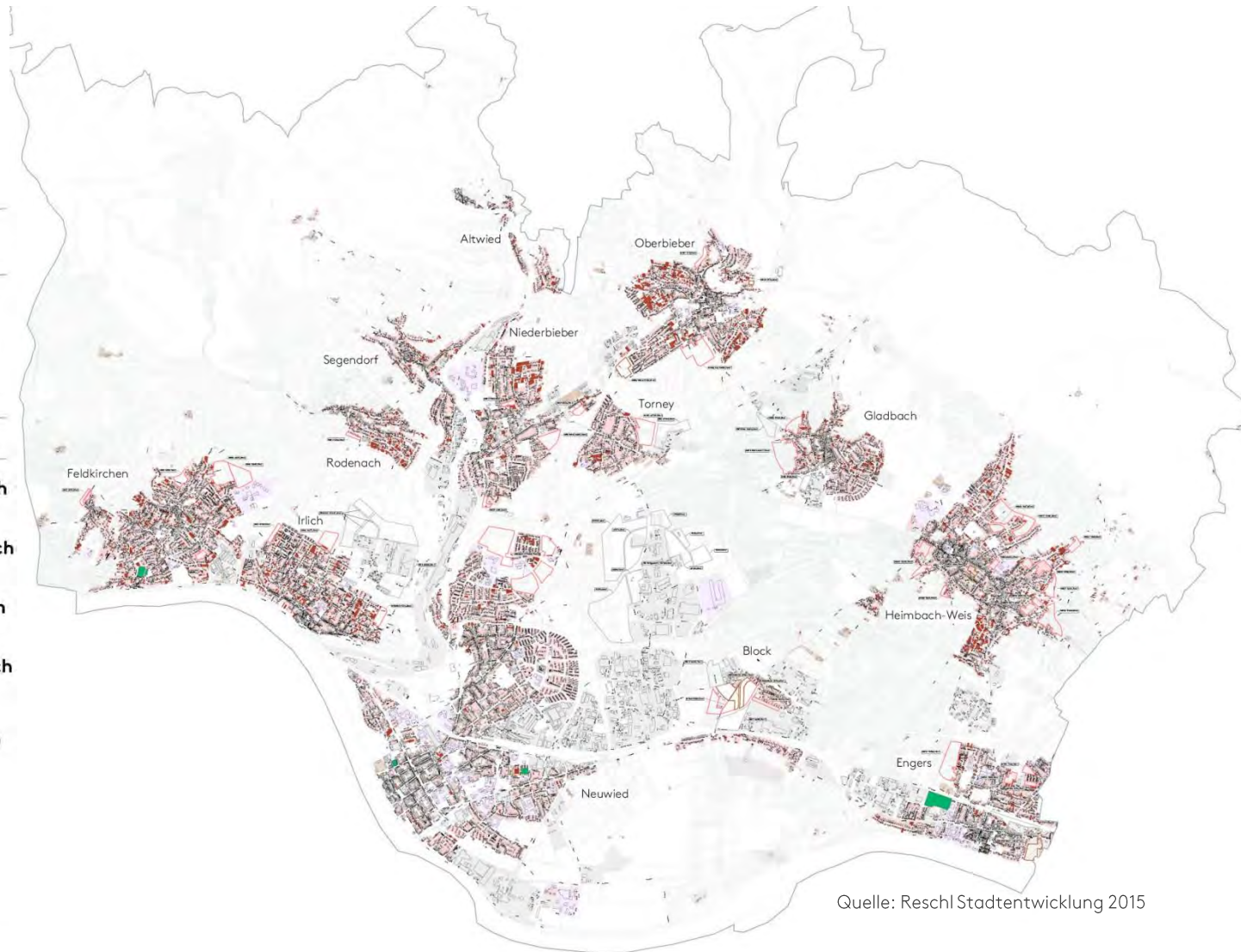
# Siedlungsentwicklung und Wohnen | Potentialflächen Gesamtstadt

## Flächenpotentiale basierend auf RAUM+Monitor Rheinland-Pfalz

- Baulücken:  
**1139 Flächen; 58,31 Hektar**
- Konversionsflächen:  
**5 Flächen; 5,21 Hektar**

## Flächenpotentiale FNP 09.09.2008

- Wohnbauflächen **Innenbereich**  
**9,66 Hektar**
- Wohnbauflächen **Außenbereich**  
**85,00 Hektar**
- Mischbauflächen **Innenbereich**  
**2,99 Hektar**
- Mischbauflächen **Außenbereich**  
**7,15 Hektar**
- Industrie- und Gewerbeflächen  
**105,50 Hektar**



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

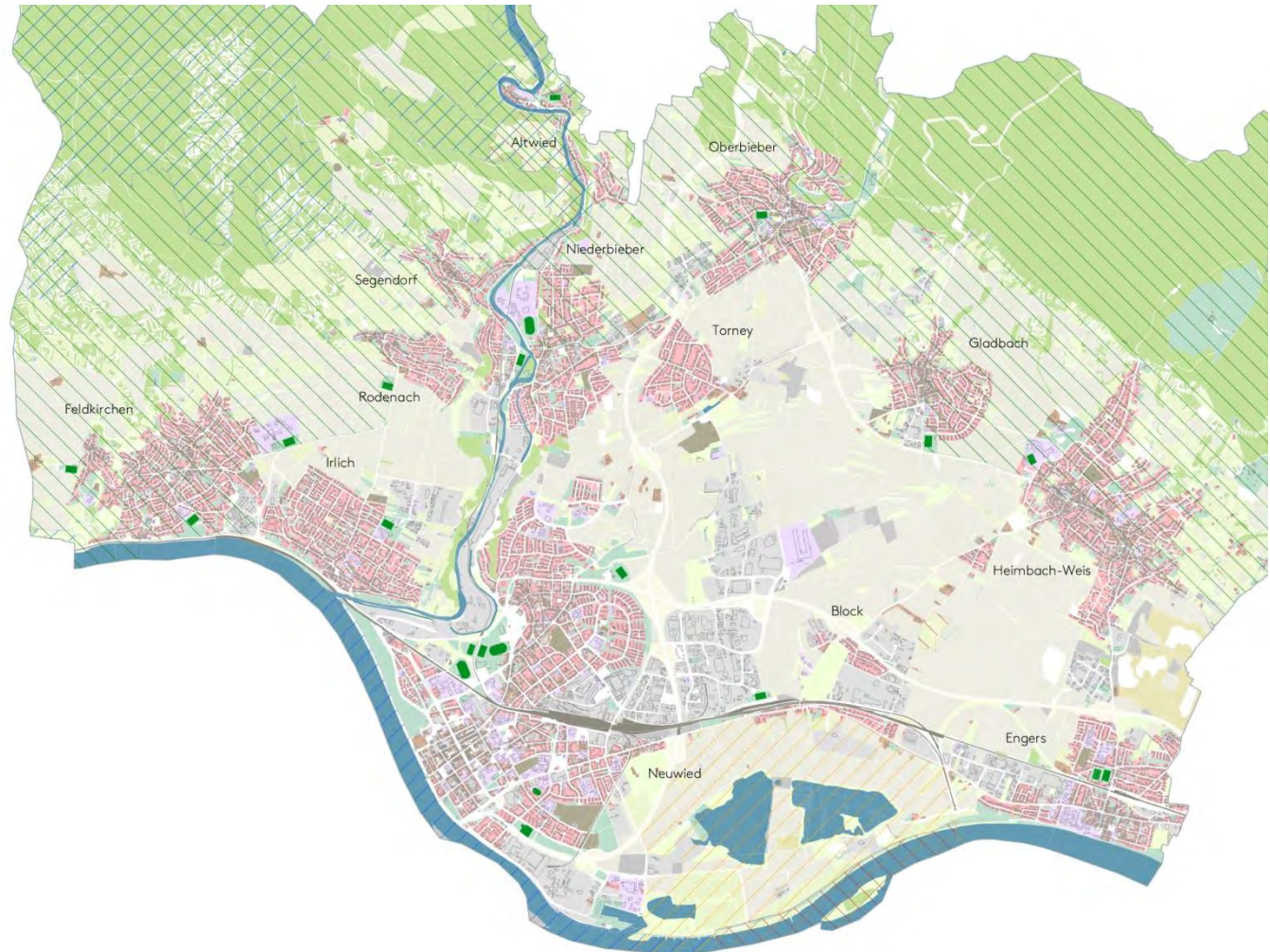
|||| ■ ■ - - Reschl  
|||| ■ ■ - - Stadtentwicklung



# Siedlungsentwicklung und Wohnen | Restriktionsflächen

## Legende

-  FFH-Gebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark
-  Naturschutzgebiet
-  Vogelschutzgebiet



|||| ■ ■ = = **Reschl**  
 |||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

## Siedlungsentwicklung und Wohnen | Gebäudetypologien und Dichte



### Wohnen im Mehrfamilienhaus:

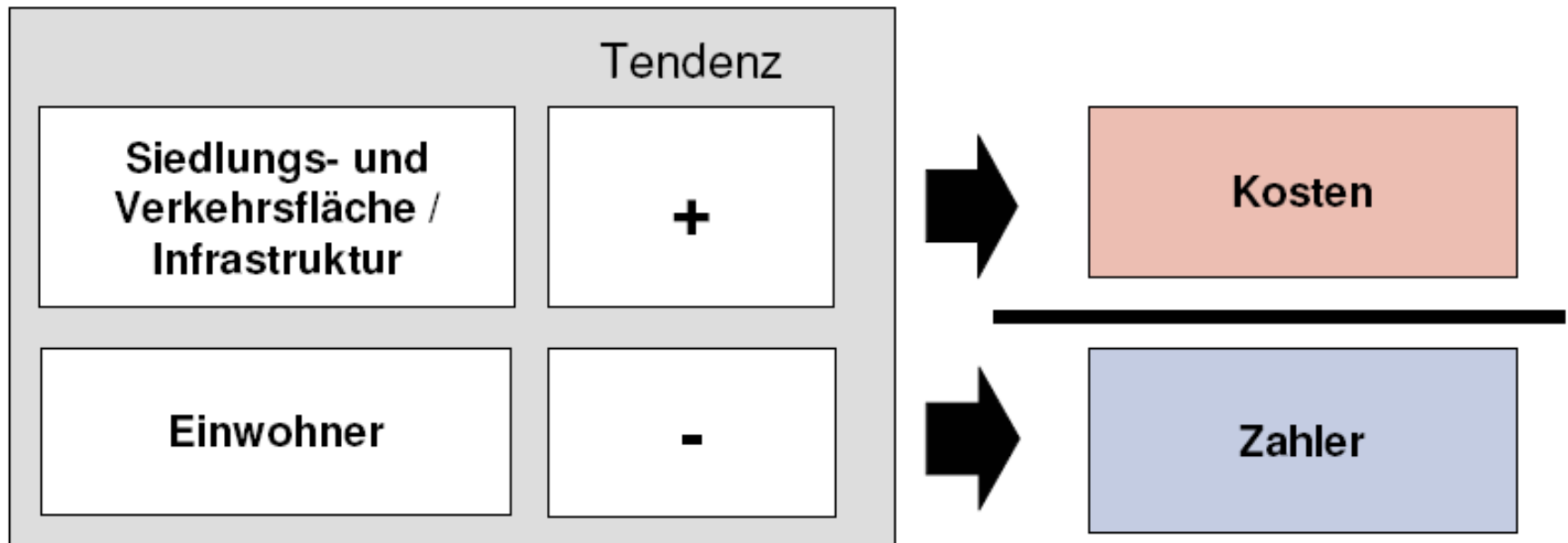
- Hohe Dichte = geringer Flächenverbrauch
- Städtische Strukturen
- Öffentliche Grünfläche

### Wohnen auf der Parzelle:

- Geringe Dichte = hoher Flächenverbrauch
- Ein- bis Zweifamilienhäuser
- Private Grünflächen

### Immer mehr für immer weniger ...?

Demografischer Wandel heißt immer weniger Zahler bei gleich bleibenden oder sogar steigenden Kosten!



Quelle: Prof. Dr. Ing. Stefan Siedentop, Institut f. Raumordnung und Entwicklungsplanung, Universität Stuttgart



## Neubaugelände für wen?

- Bevölkerungszahl im Land rückläufig (-3,8% bis 2035)
  - „Bauwillige“ 30-45jährige werden weniger (ca. -2,5% bis 2035)
- Nachfrage nach Wohnraum sinkt
- neue Baugelände können Infrastruktur nicht mehr auslasten
- mehr Kosten bei weniger Einnahmen
- Absehbarer Generationenwechsel in bestehenden Wohngebieten
- Weitere Expansion auf der grünen Wiese wenig zukunftsfähig!

### Positive Effekte:

- Keine zusätzlichen Infrastrukturkosten
- langfristige Folgekosten begrenzt
- bessere Auslastung vorhandener Infrastruktur und deren Aufwertung
- ältere Wohngebiete sozial besser gemischt
- kurze Wege, weniger Verkehr
- Erhaltung der Naherholungslandschaft
- Energieeinsparung und Klimaschutz
- Erhalt guter Böden
- Sicherung von Arbeitsplätzen im lokalen und regionalen Handwerk

Überschlägige Infrastrukturfolgekosten der Stadt Neuwied  
für Baulücken am Beispiel Gemeindestraßen:

Erschlossene Baulücken in ha	/	Wohnbaufläche in ha	=	Anteil ungenutzter Wohnbaufläche
<b>58,31</b>		<b>832,72</b>		<b>7,0024%</b>

Aufwendungen für Gemeindestraßen Plan 2016	x	Anteil ungenutzter Wohnbaufläche	=	Infrastrukturfolge- kosten für Baulücken
<b>15.998.660€</b>		<b>7,0024%</b>		<b>1.120.283€</b>

Quelle: Haushaltsplan der Stadt Neuwied 2015

Künftige Planungen sollen Infrastrukturfolgekosten frühzeitig einbeziehen und die verantwortlichen kommunalen Akteure sensibilisieren.

Quelle: LEP IV Rheinland-Pfalz, S. 80

### Produktgruppe 5.54.1 Gemeindestraßen

Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit für 2016: 15.998.660€

#### Umfang der Produktgruppe:

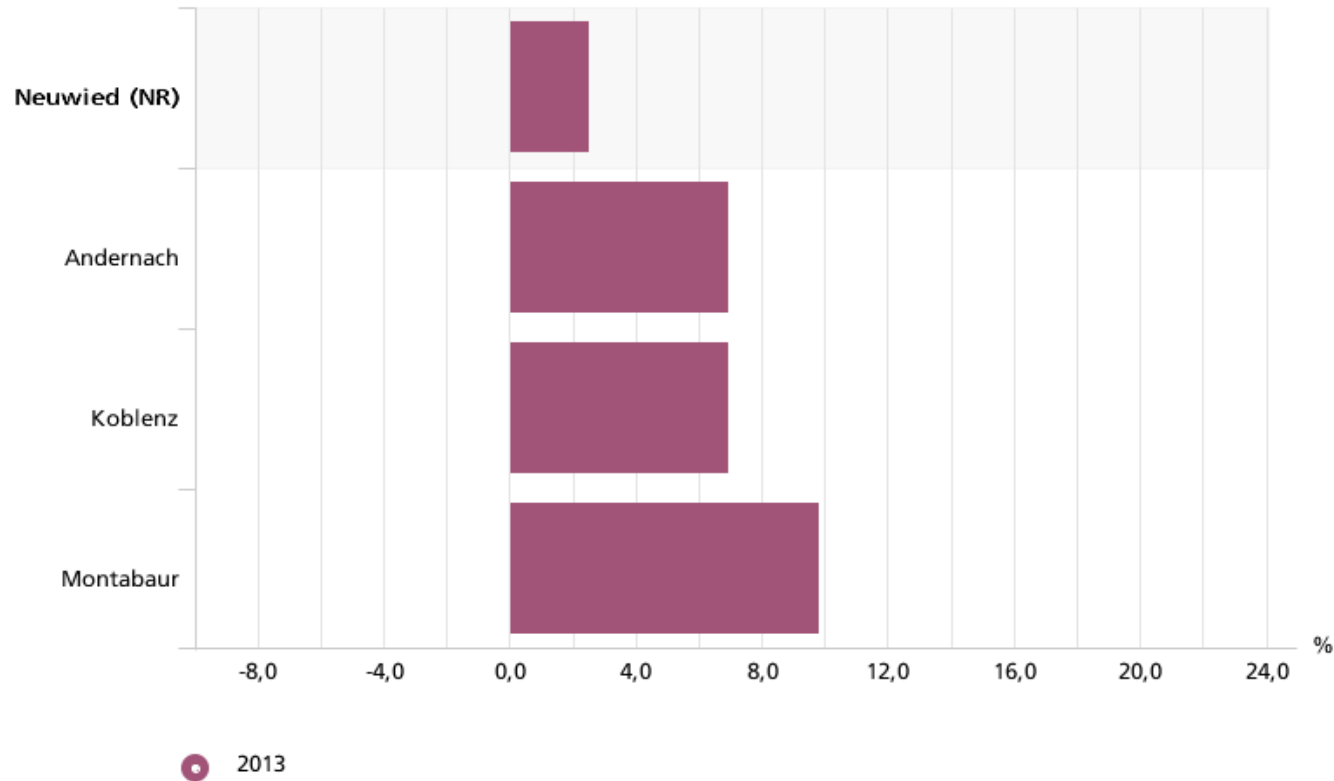
- Bau und Unterhaltung von Straßen einschl. Begleitgrün, Wegen, Plätzen, Brunnen, Ingenieurbauwerken, Buswartehallen, Gleisanlagen
- Verkehrseinrichtungen
- Straßenbeleuchtung
- Weihnachtsbeleuchtung
- Straßenreinigung
- Straßenoberflächenentwässerung
- Beitragsangelegenheiten
- Zentrale Durchführung von Vergaben für die Gesamtverwaltung

## Siedlungsentwicklung, Wirtschaft und Gewerbe



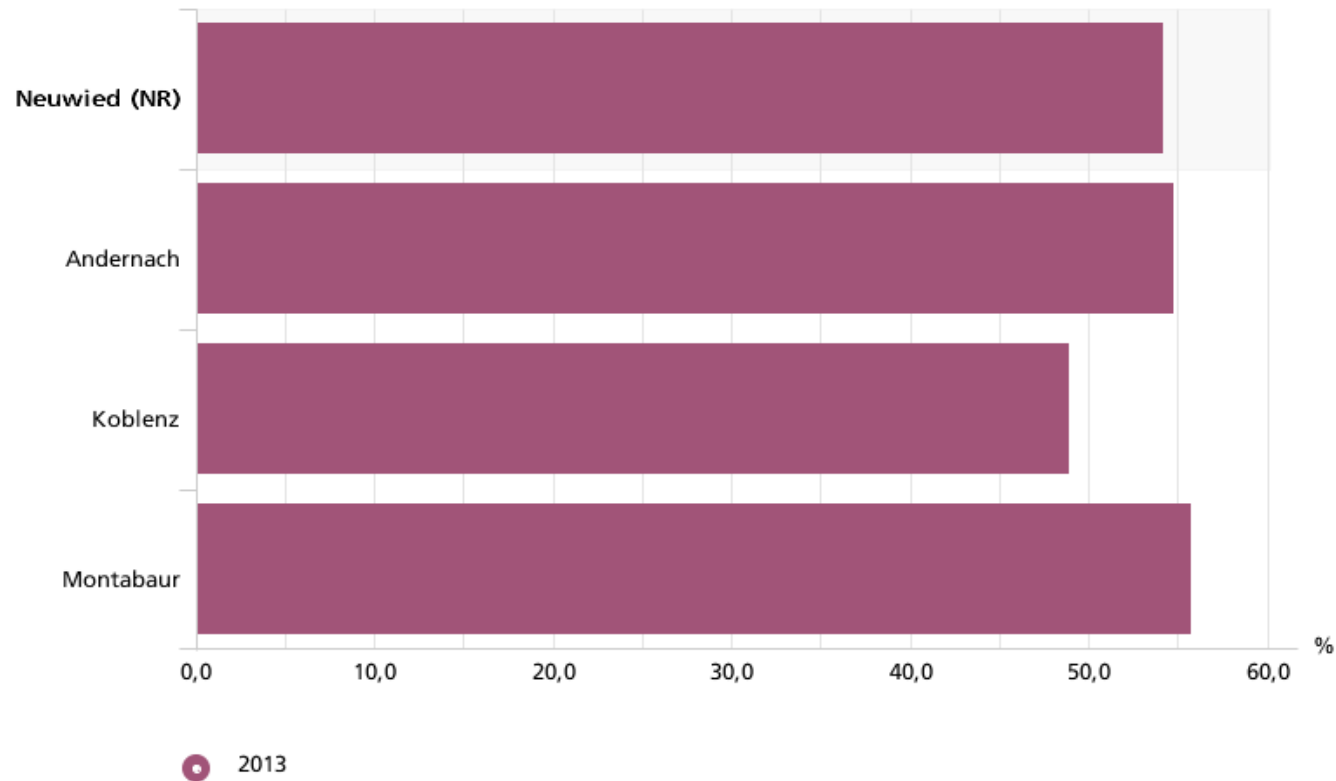


## Wirtschaft und Gewerbe | Arbeitsplatzentwicklung vergangene 5 Jahre



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

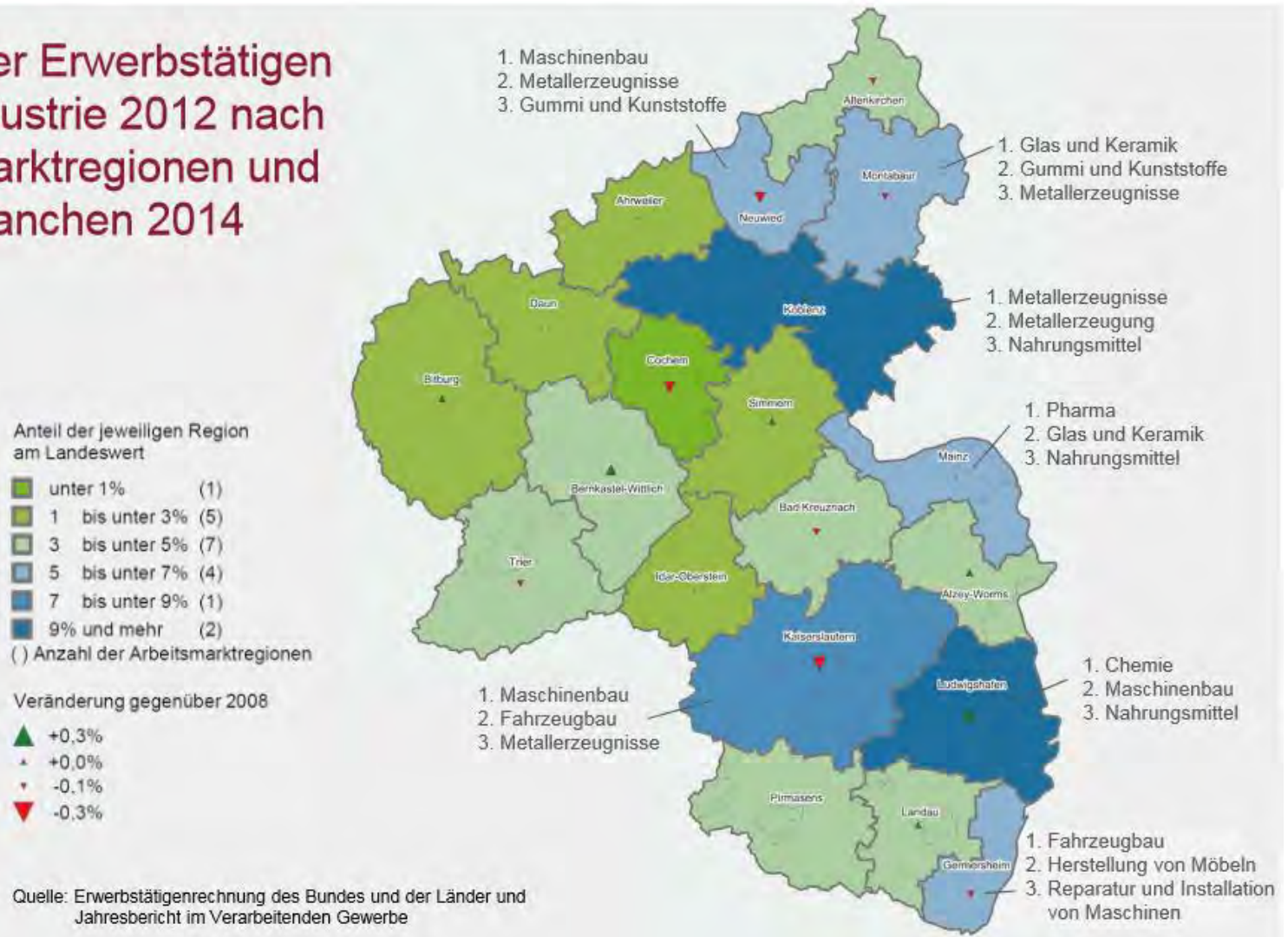
## Wirtschaft und Gewerbe | Beschäftigungsquote (bezogen auf 16-65 Jährige)



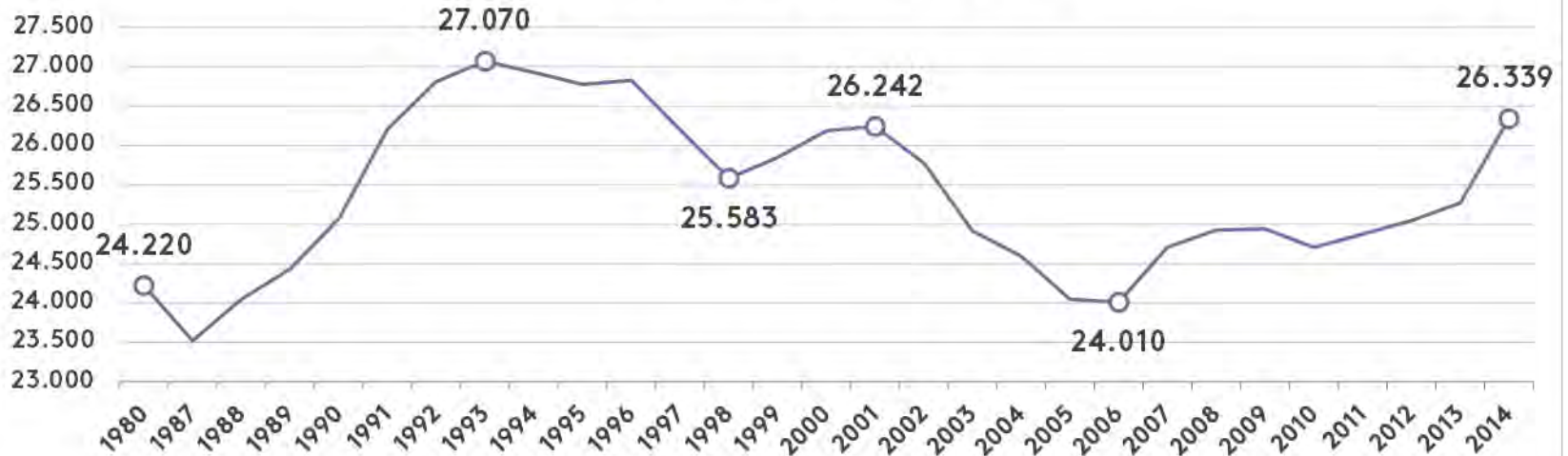
Quelle: Statistische Ämter der Länder, Bundesagentur für Arbeit, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

# Wirtschaft und Gewerbe | Anteile der Erwerbstätigen in der Industrie

## Anteile der Erwerbstätigen in der Industrie 2012 nach Arbeitsmarktregionen und Top-3-Branchen 2014

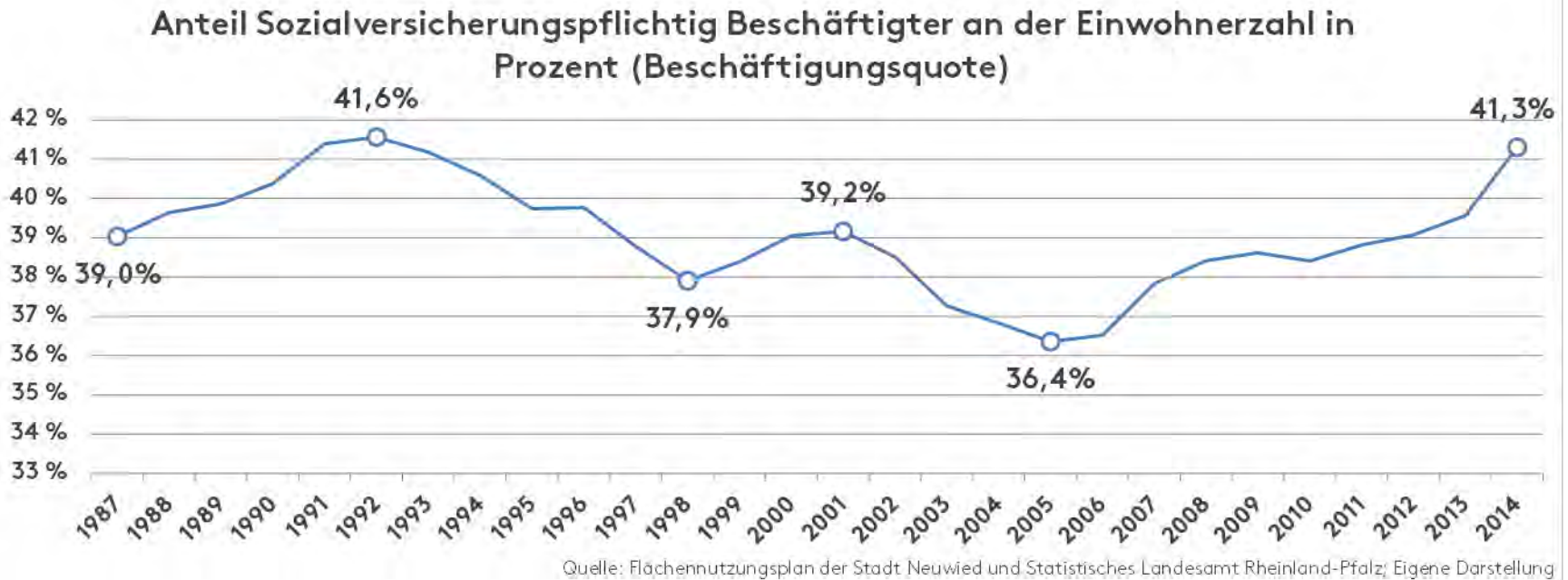


Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Neuwied



Quelle: Flächennutzungsplan der Stadt Neuwied und Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

- Verlust der Bimsindustrie
- Beschäftigungsabbau bei Rasselstein (ca. 3.000 → 0)
- Beschäftigungsabbau bei Winkler&Dünnebier (ca. 1.700 → 350)



→ Durchschnittliche Bruttobeschäftigungsquote bezogen auf Gesamtbevölkerung: 39,1%

Veränderung des Arbeitsplatzbedarfs bei durchschnittlicher Beschäftigungsquote von 39,1%

Szenarien	Beschäftigung 2014	Einwohner 2014	Einwohner 2030	Veränderung Arbeitsplatzbedarf	in %
Szenario 1 Natürliche Entwicklung	26.339	63.769	57.880	-2.303	-9%
Szenario 2 Bestandserhalt	26.339	63.769	63.769	0	-0%
Szenario 3 Trend der letzten 5 Jahre	26.339	63.769	59.830	-1.540	-6%
Szenario 4 Trend der letzten 10 Jahre	26.339	63.769	56.982	-2.654	-10%
Szenario 5 Neuwied 70.000	26.339	63.769	70.000	2.436	+9%

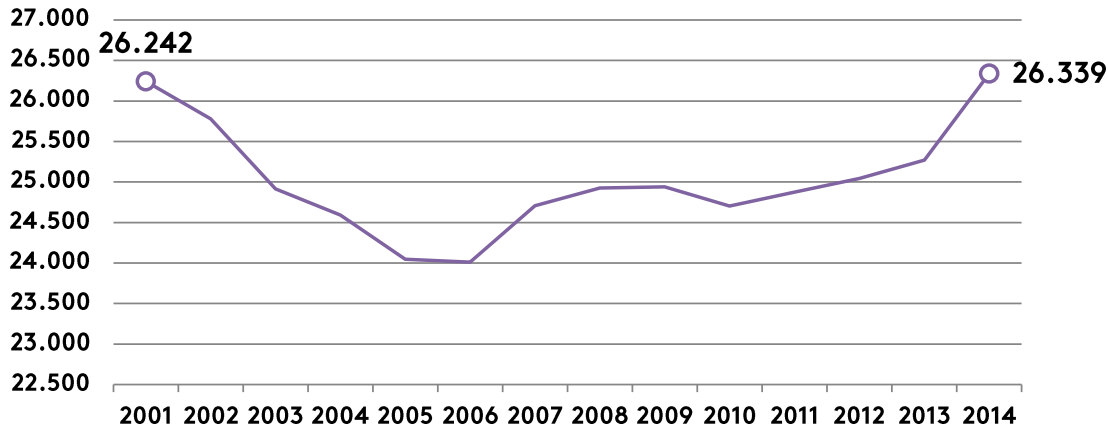
Steigender  
Fachkräftemangel?

Ausreichendes  
Wachstumspotential?

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

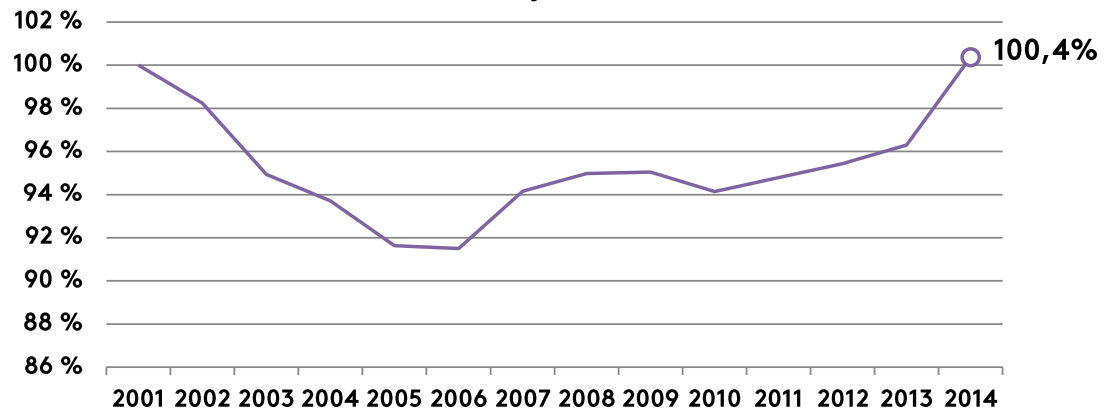
# Wirtschaft und Gewerbe | Beschäftigungsentwicklung

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Neuwied



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

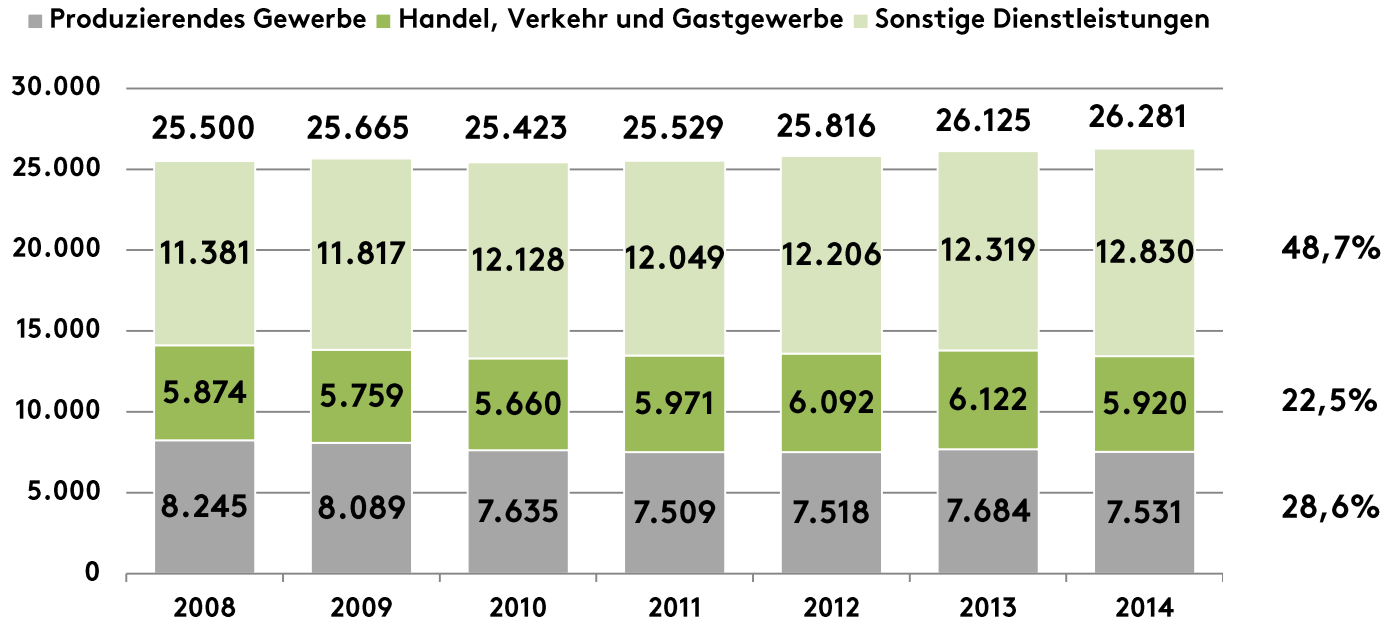
## Beschäftigungsentwicklung in Neuwied in Prozent mit Basisjahr 2001



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

# Wirtschaft und Gewerbe | Beschäftigungsentwicklung nach Sektoren

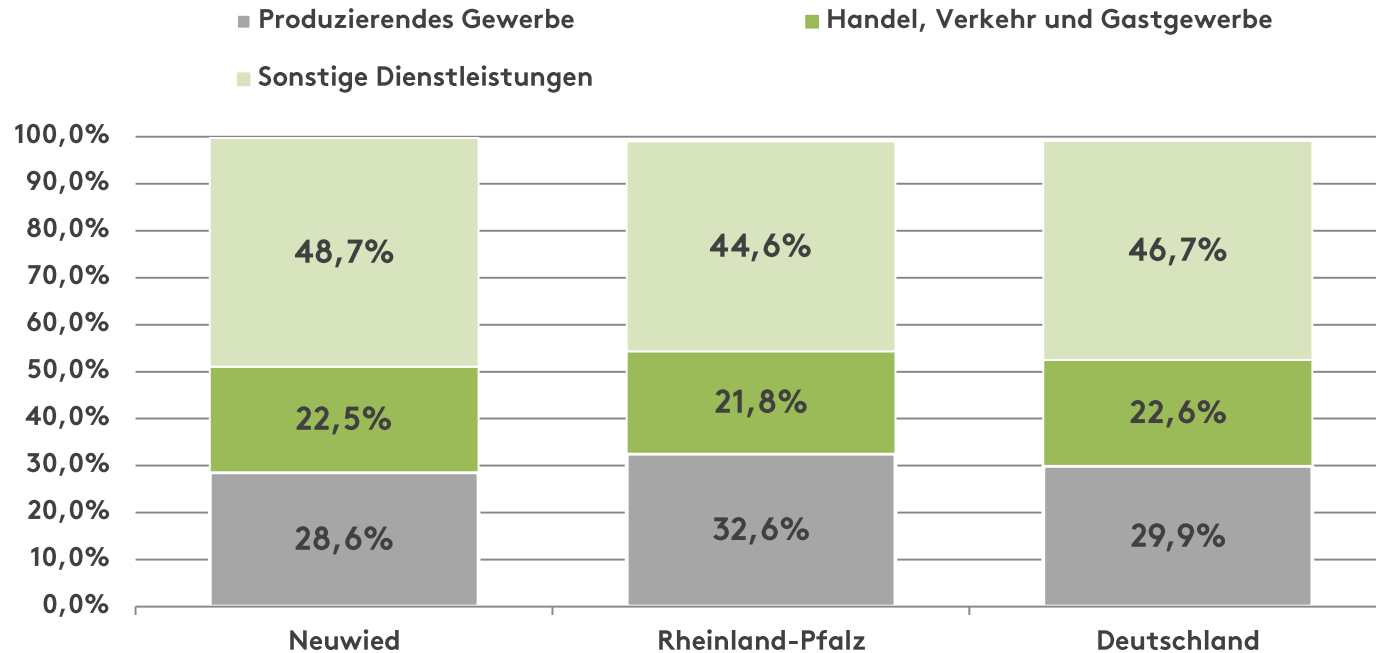
**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort  
nach Sektoren in Neuwied (Stichtag jeweils 30.06)**



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung



### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Sektoren in Prozent im Vergleich (2014)

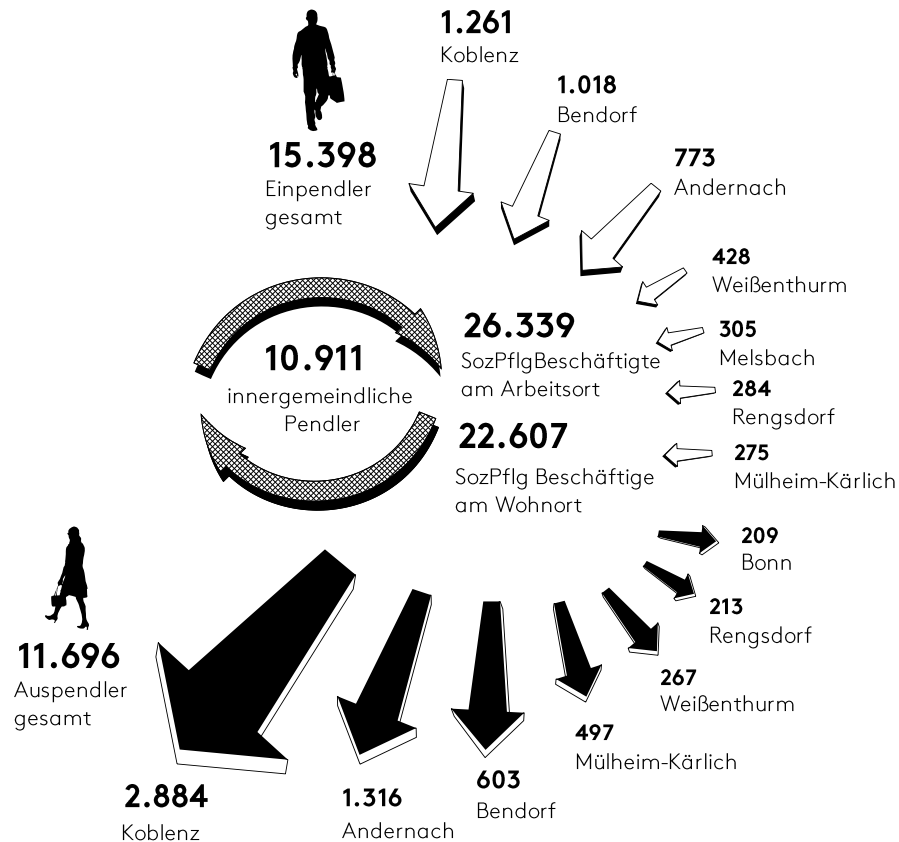


Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder und Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

### **Relevante Arbeitgeber in Neuwied:**

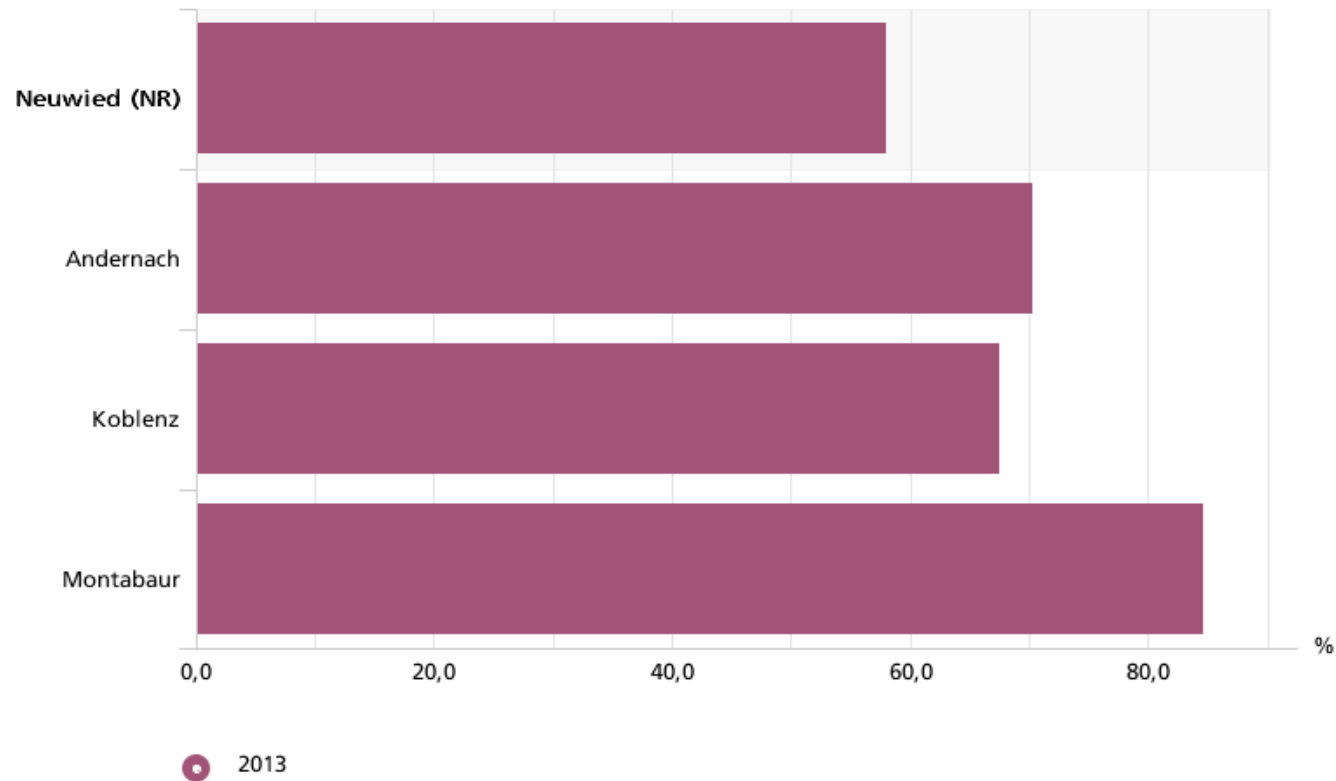
- Lohmann, Lohmann Rauscher
- Marienhaus GmbH (Gründung einer Ausbildungsstätte in Planung)
- Josefs-Gesellschaft
- Winkler&Dünnebier Süßwarenmaschinen GmbH
- Arcelor Mittal
- Assembly & Test Europe GmbH
- Calderys GmbH & Co. OHG
  
- Sowie zahlreiche Mittelständler mit bis zu 250 Mitarbeitern

Ein- und Auspendler über die Gemeindegrenze (30.06.2014)



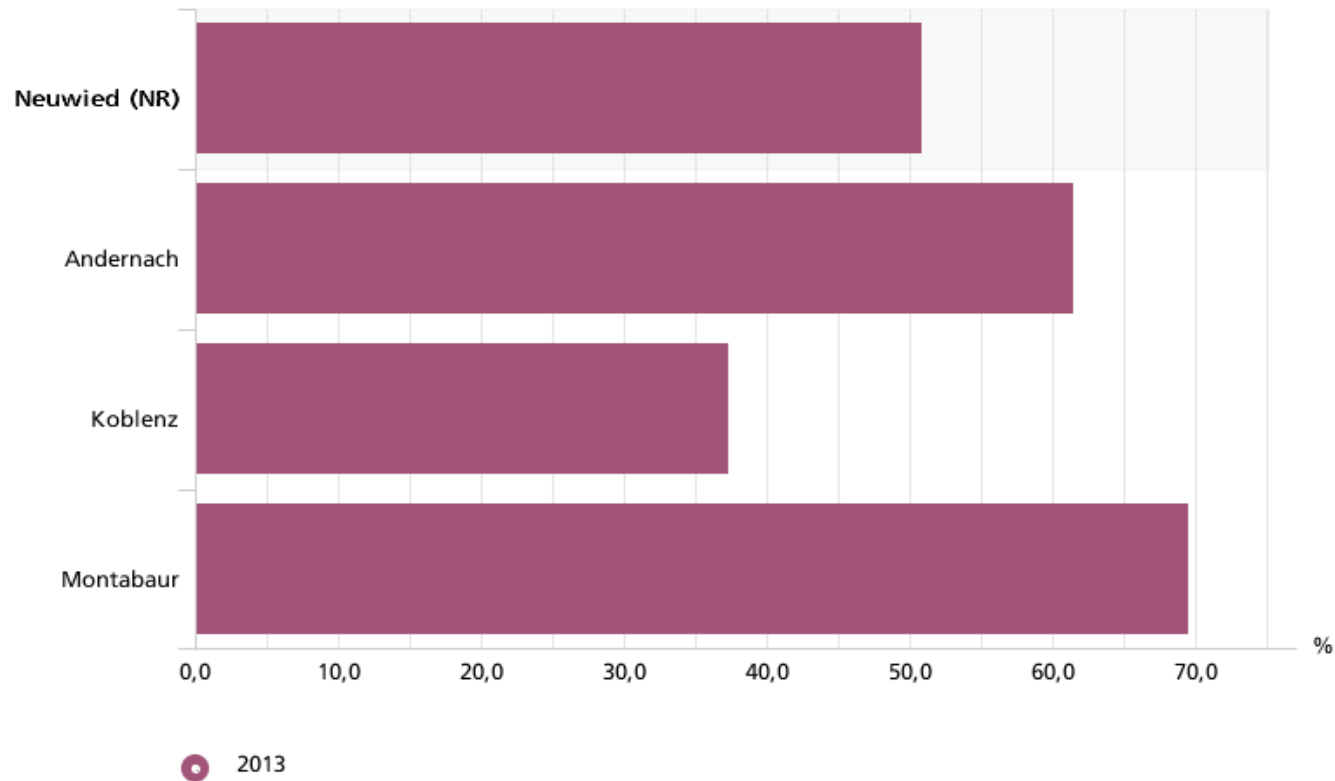
Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

## Wirtschaft und Gewerbe | Einpendler



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

## Wirtschaft und Gewerbe | Auspendler



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, ZEFIR, eigene Berechnungen  
| Bertelsmann Stiftung

# Wirtschaft und Gewerbe | Flächenpotentiale nach FNP

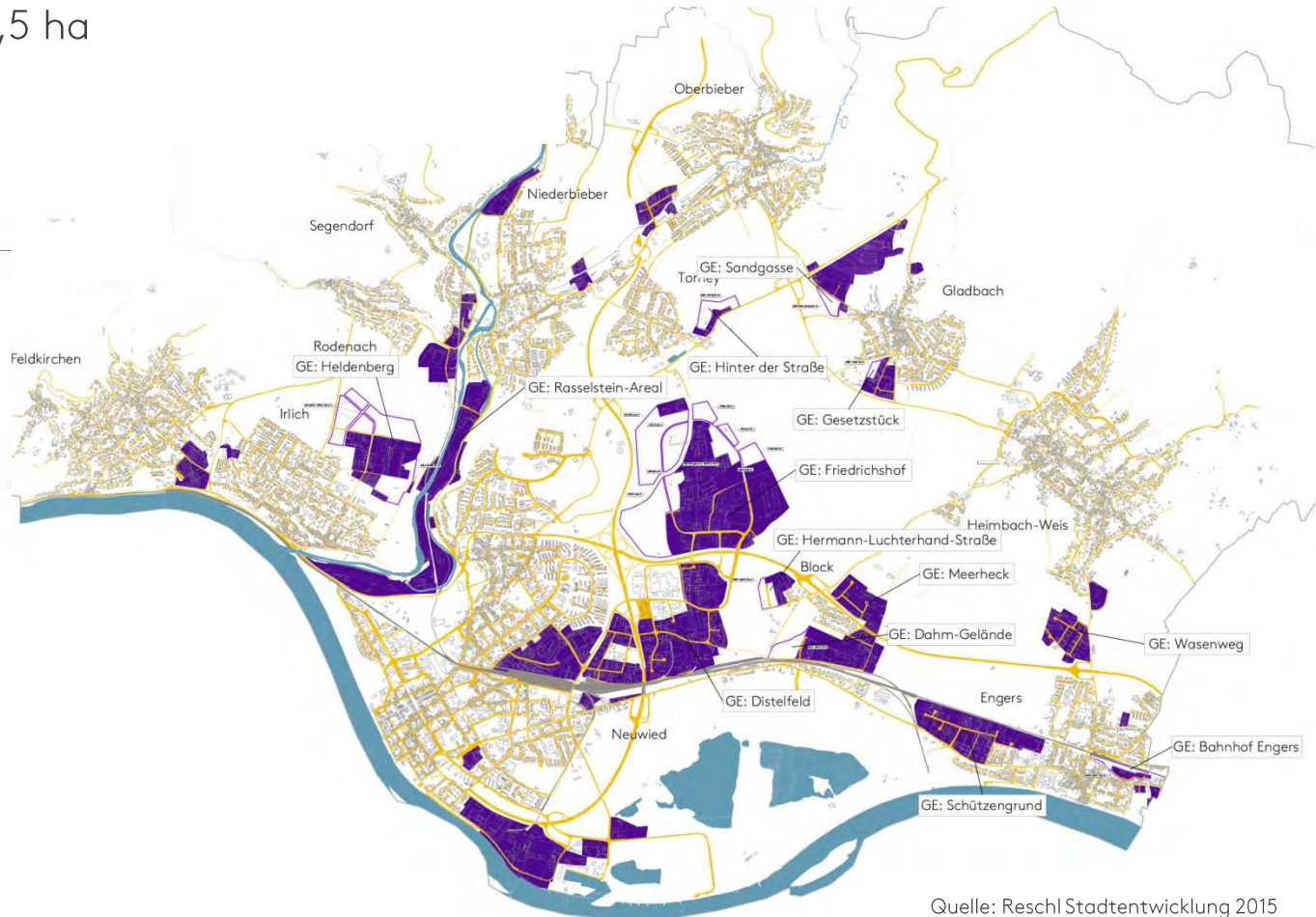
Mischgebietsfläche: 10,13 ha (50% anzurechnen)

Gewerbefläche: 105,5 ha

**Summe: 110,57 ha**

## Legende

-  Straßenfläche
-  Bahnverkehrsfläche
-  Wasserfläche
-  Gewerbeflächen im Bestand
-  Gewerbeflächen im FNP
-  Gebäude
-  Gemarkungsgrenze



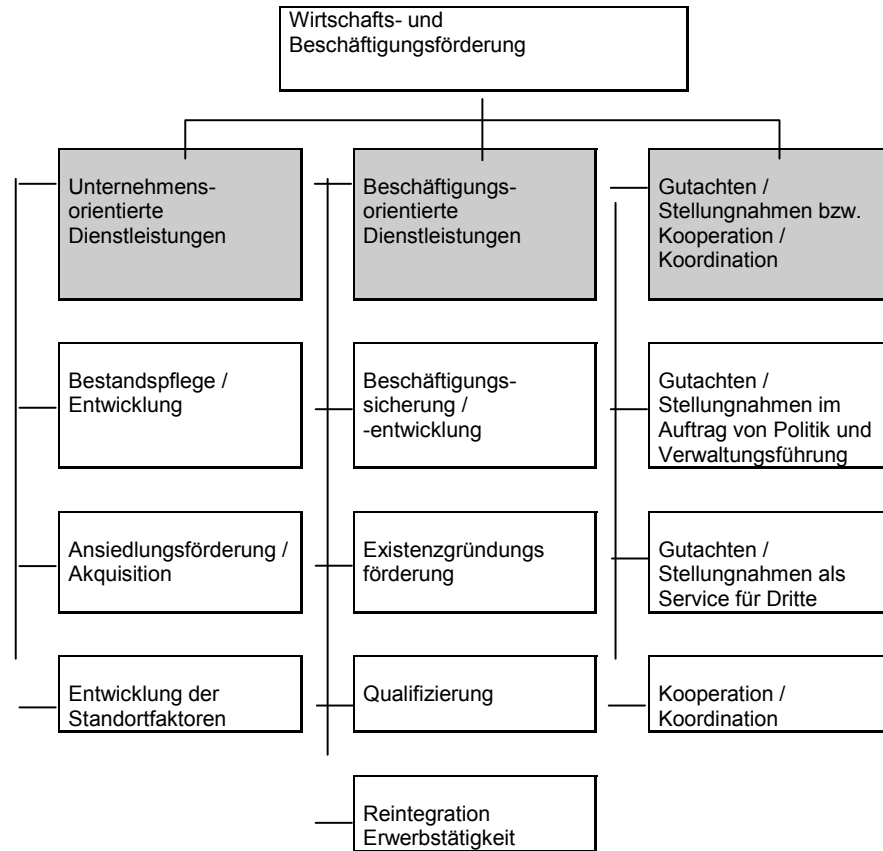
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

|||| ■ ■ = = Reschl  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Standortdialog und Standortentwicklung		
Aufgaben		
Akquisition mobiler Betriebe	Bestandspflege	
	Bestandssicherung	Bestandserweiterung
Instrumente		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung von Gewerbeflächen/Reaktivierung von Brachen</li> <li>▪ Ansiedlungswerbung</li> <li>▪ Bereitstellung wirtschaftsnaher Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bereitstellung von Erweiterungsflächen/Reaktivierung von Brachen</li> <li>▪ Beratung und Betreuung</li> <li>▪ Innovationsförderung und Clustermanagement</li> <li>▪ Förderung von Existenzgründern</li> </ul>	
Wirtschaftsförderung als „one-stop-agency“		

Quelle: Kommunale Wirtschaftsförderung, Reschl, Rogg, 2012

# Wirtschaft und Gewerbe | Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung



Quelle: Kommunale Wirtschaftsförderung, Reschl, Rogg, 2012

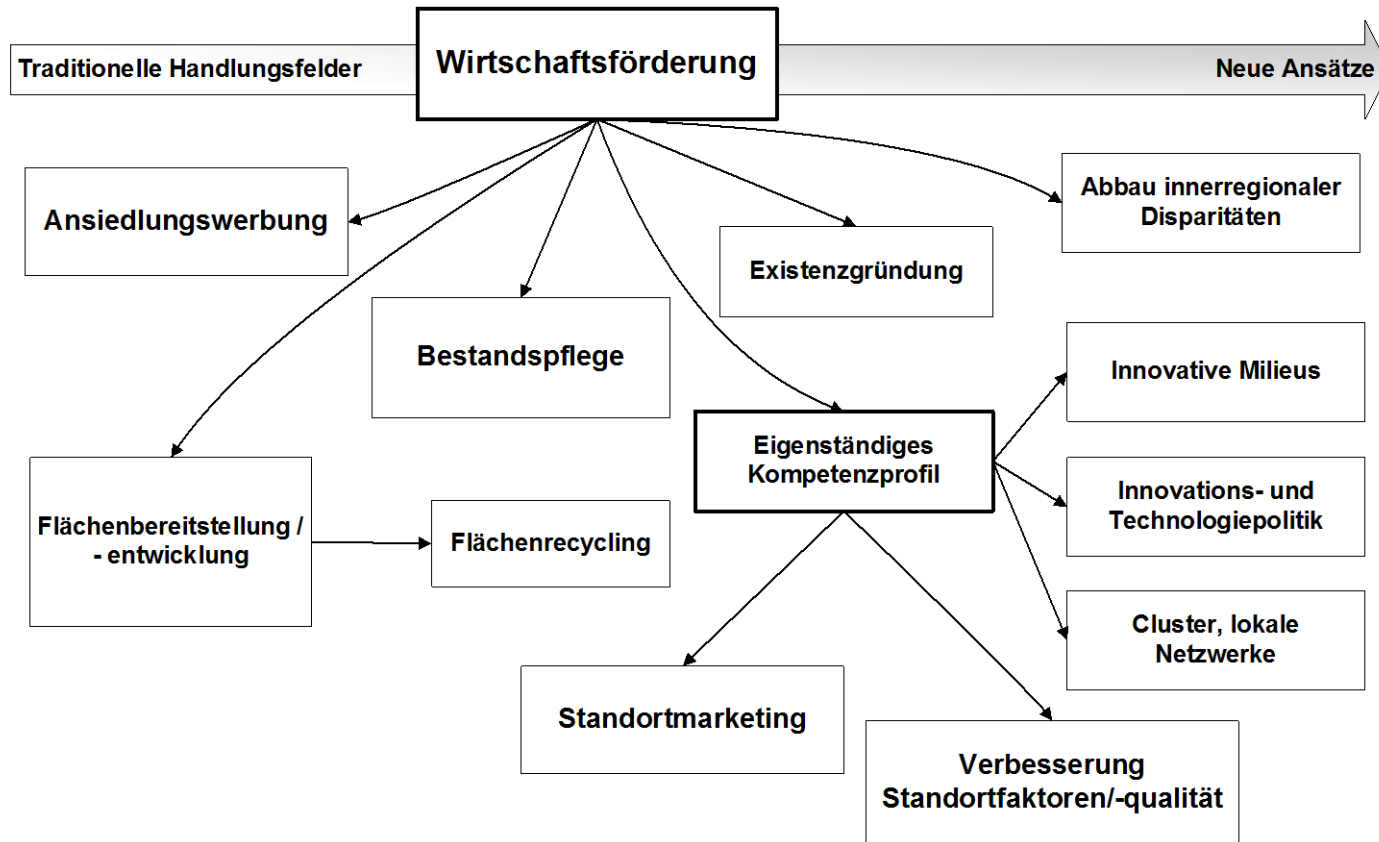


# Wirtschaft und Gewerbe | Fachkräftemangel



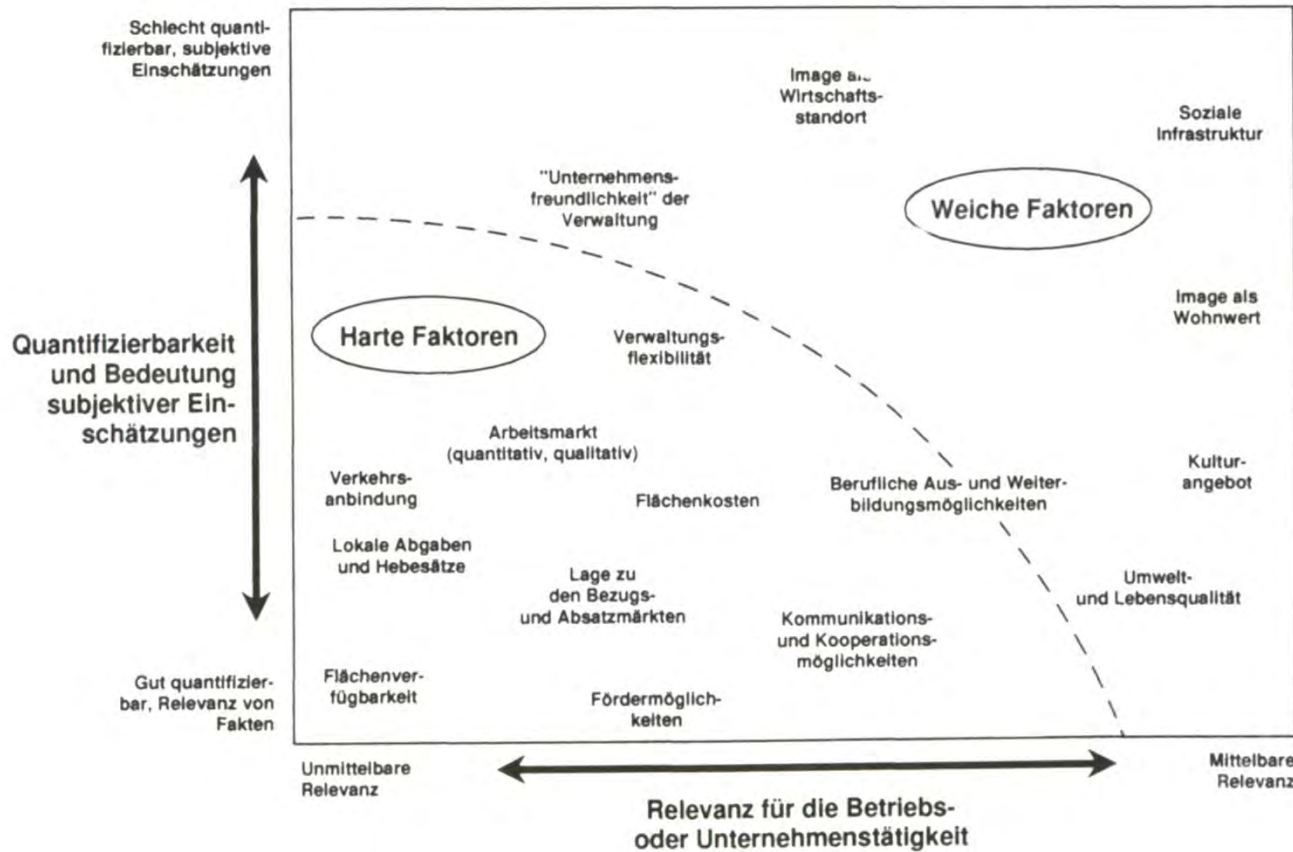
Quelle: Kommunale Wirtschaftsförderung, Reschl, Rogg, 2012

# Wirtschaft und Gewerbe | Handlungsfelder der Wirtschaftsförderung



Quelle: Kommunale Wirtschaftsförderung, Reschl, Rogg, 2012

# Wirtschaft und Gewerbe | Harte und weiche Standortfaktoren



Quelle: Kommunale Wirtschaftsförderung, Reschl, Rogg, 2012

## Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität



## Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Kennzahlen Kaufkraft

Gebiet	GFK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014		GFK Einzelhandelszentralität
	EUR je Einw.	Index je Einw. (D=100)	D=100
Deutschland	5.657 €	100,0	100,0
Rheinland-Pfalz	5.602 €	99,0	96,2
Neuwied	5.454 €	96,4	131,3
Mühlheim-Kärlich	5.683 €	100,5	461,1
Koblenz	5.791 €	102,4	161,9
Andernach	5.603 €	99,0	115,3
Montabaur	6.016 €	106,4	92,0

Quelle: GFK GeoMarketing GmbH 2014; Eigene Darstellung

Veränderung der gesamten Kaufkraft bis 2030 im Vergleich zu 2014 bei gleichbleibender Pro-Kopf Kaufkraft

Szenarien	Änderung der Einwohnerzahl bis 2030	Differenz Kaufkraft 2014 zu 2030	in %
Szenario 1 Natürliche Entwicklung	-5.889	-32.118.589 €	-9,2%
Szenario 2 Bestandserhalt	0	0 €	0,0%
Szenario 3 Trend der letzten 5 Jahre	-3.939	-21.483.799 €	-6,1%
Szenario 4 Trend der letzten 10 Jahre	-6.787	-37.015.056 €	-10,6%
Szenario 5 Neuwied 70.000	6.231	33.981.467 €	9,7%



# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Arbeitsteilung der Standorte

## Legende

-  Nahversorgung (Einzelstandort)
-  1A Lage
-  1B Lage
-  Randlage
-  Grenze Geschäftszentrum

Lagebezeichnung und Abgrenzung nach  
"Aktives Stadtzentrum Neuwied", 2010



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015



# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Leerstand und Trading-Down



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

|||| ■ ■ — — Reschl  
|||| ■ ■ — — Stadtentwicklung

# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Gestaltungswirkung Innenstadt



|||| ■ ■ - - **Reschl**  
|||| ■ ■ - - Stadtentwicklung

Quelle: Aktives Stadtzentrum Neuwied, Entwicklungs- und Handlungskonzept 2010

# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Öffentlicher Raum

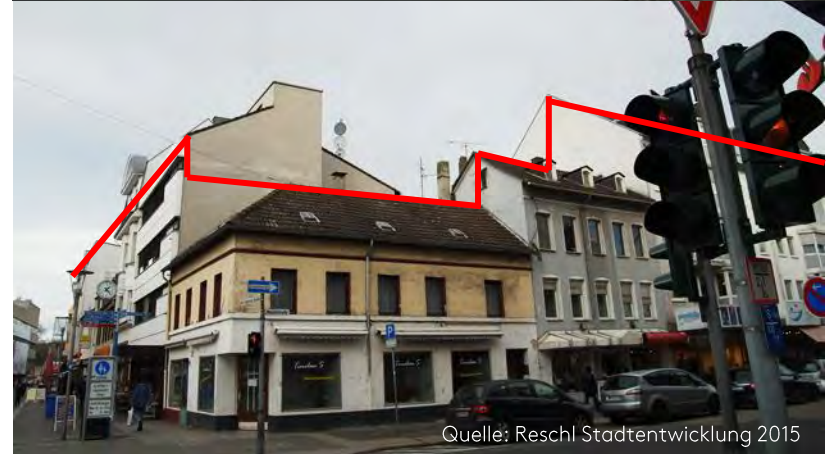


- Ordentlicher Straßen- und Gehwegbelag
- Fußüberweg barrierefrei und behindertengerecht
- Ordentliches Begleitgrün
- Häufiger Wechsel der Bodenbeläge
- Starke Straßenschäden
- Versteigerung von Provisorien

|||| ■ ■ = = Reschl  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

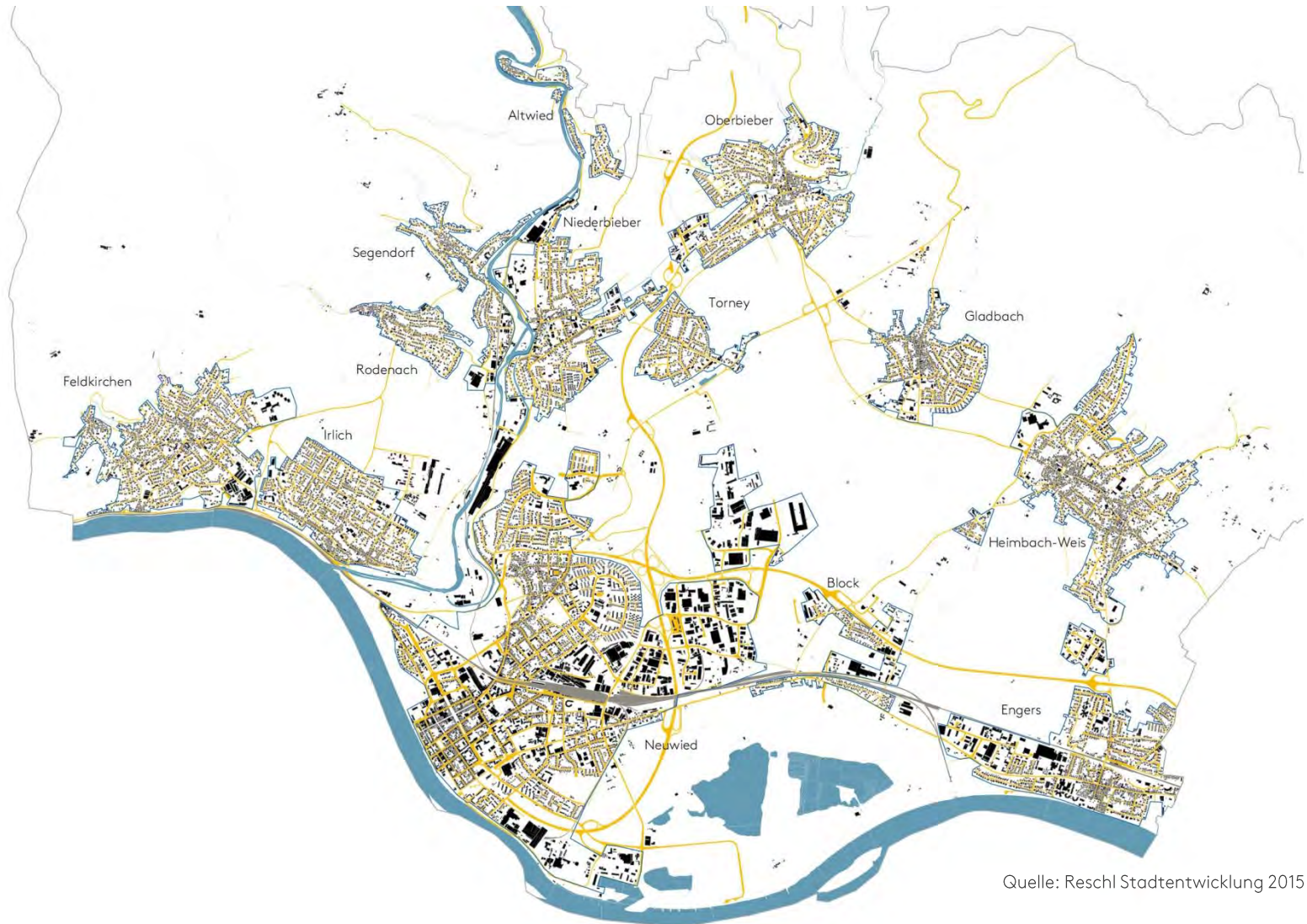
Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Gebäudestruktur



- Nahezu einheitliche Geschossigkeit der Gebäude
- Ordentliche Fassaden
- Klare städtebauliche Kante
  - Starker Höhenversatz an wichtigen Raumkanten
  - Heruntergekommene Fassaden
  - Minderwertige und unschöne Reklametafeln an den Fassaden

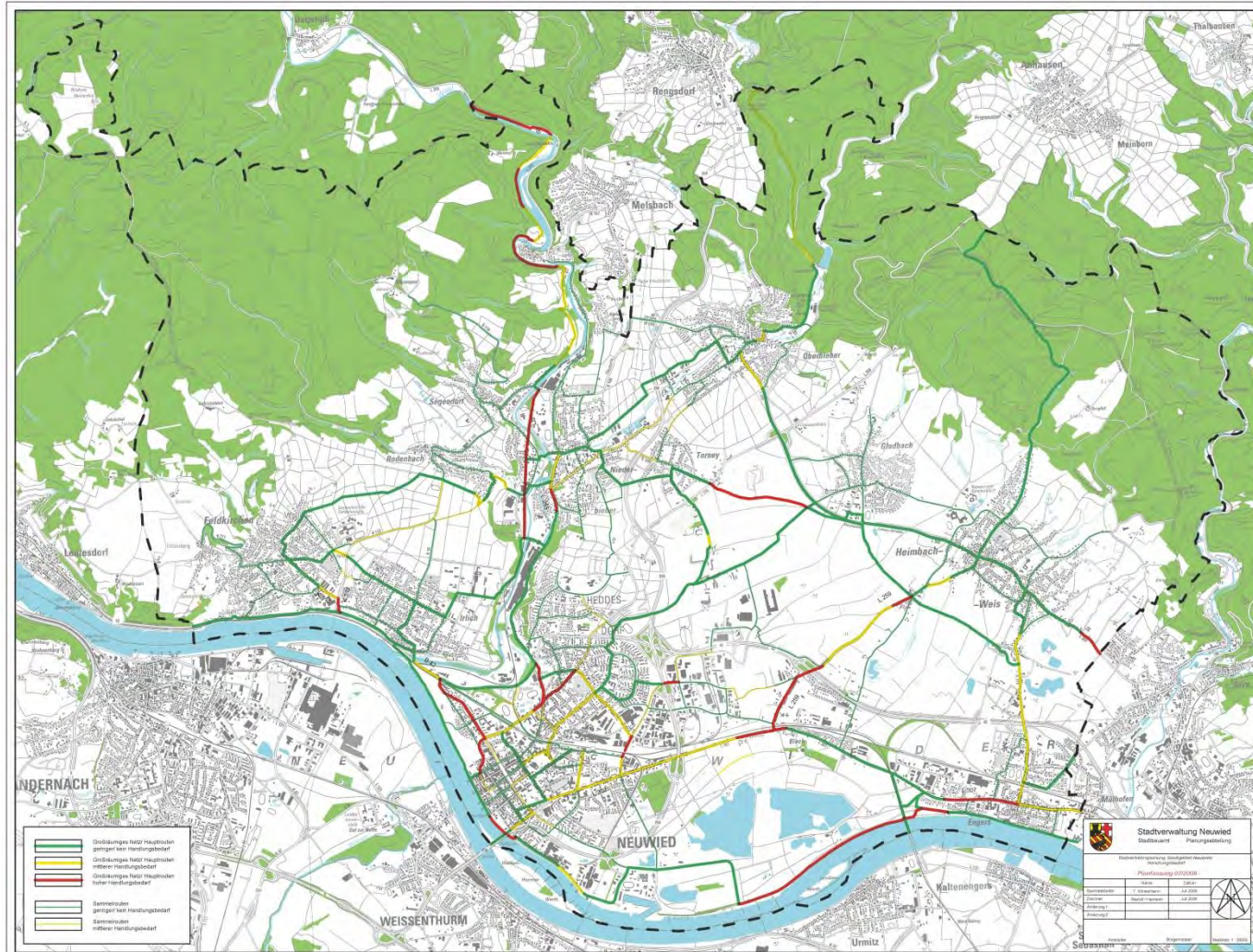
# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Radverkehrsplanung



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

|||| ■ ■ - - - - -  
|||| ■ ■ - - - - - Stadtentwicklung

# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Radverkehrsplanung

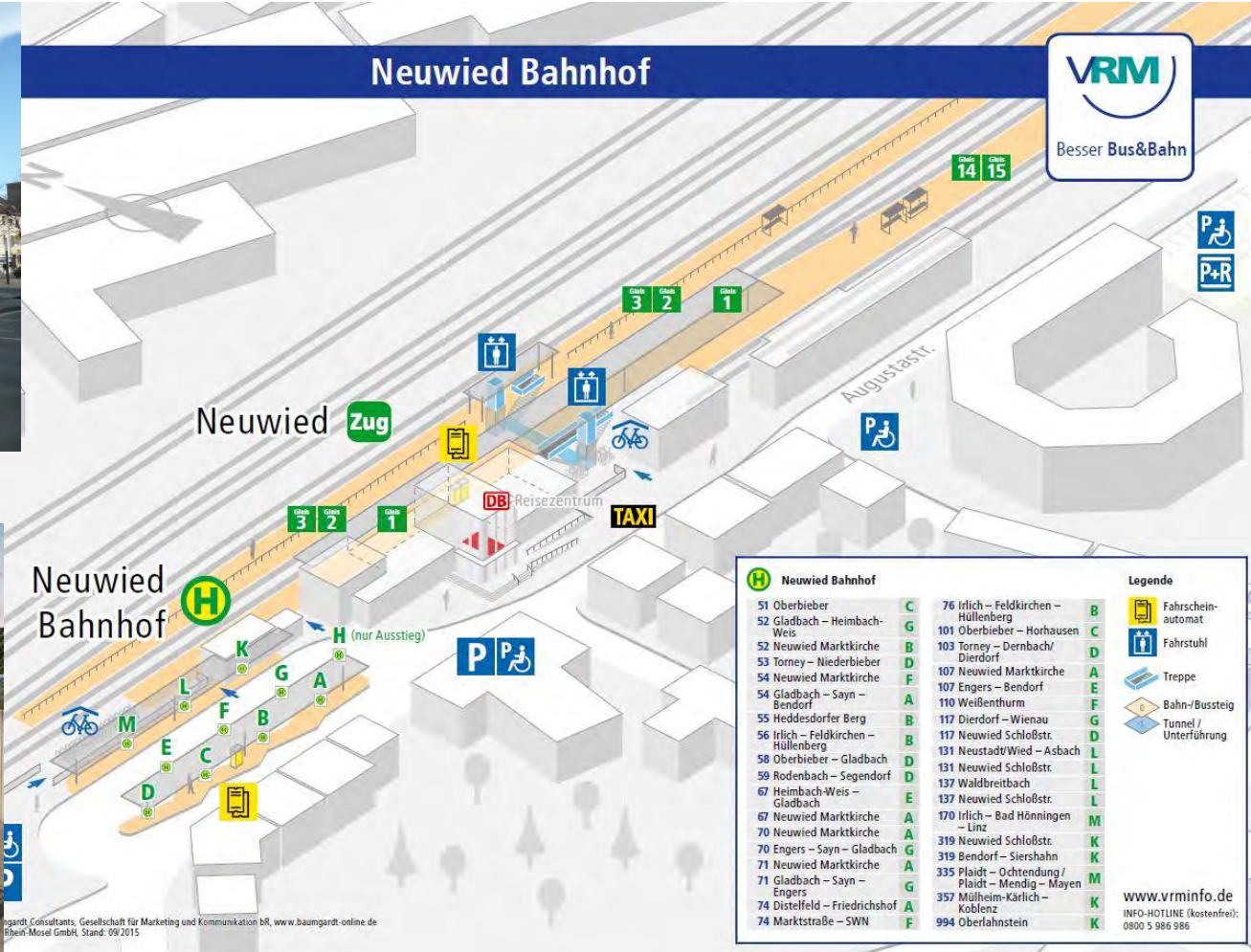


|||| ■ ■ - - **Reschl**  
 |||| ■ ■ - - Stadtentwicklung

Quelle: Stadt Neuwied Radverkehrsplanung 2008



# Einzelhandel, Nahversorgung und Mobilität | Umweltverbund



gardt, Consultants, Gesellschaft für Marketing und Kommunikation BR, www.baumgardt-online.de Rhein-Mosel GmbH, Stand: 09/2015

Reschl  
 Stadtentwicklung



**Infrastruktur und Soziales:  
Bildung und Betreuung, Kultur, Freizeit und Soziales**



# Infrastruktur und Soziales | Bevölkerungsvorausrechnung

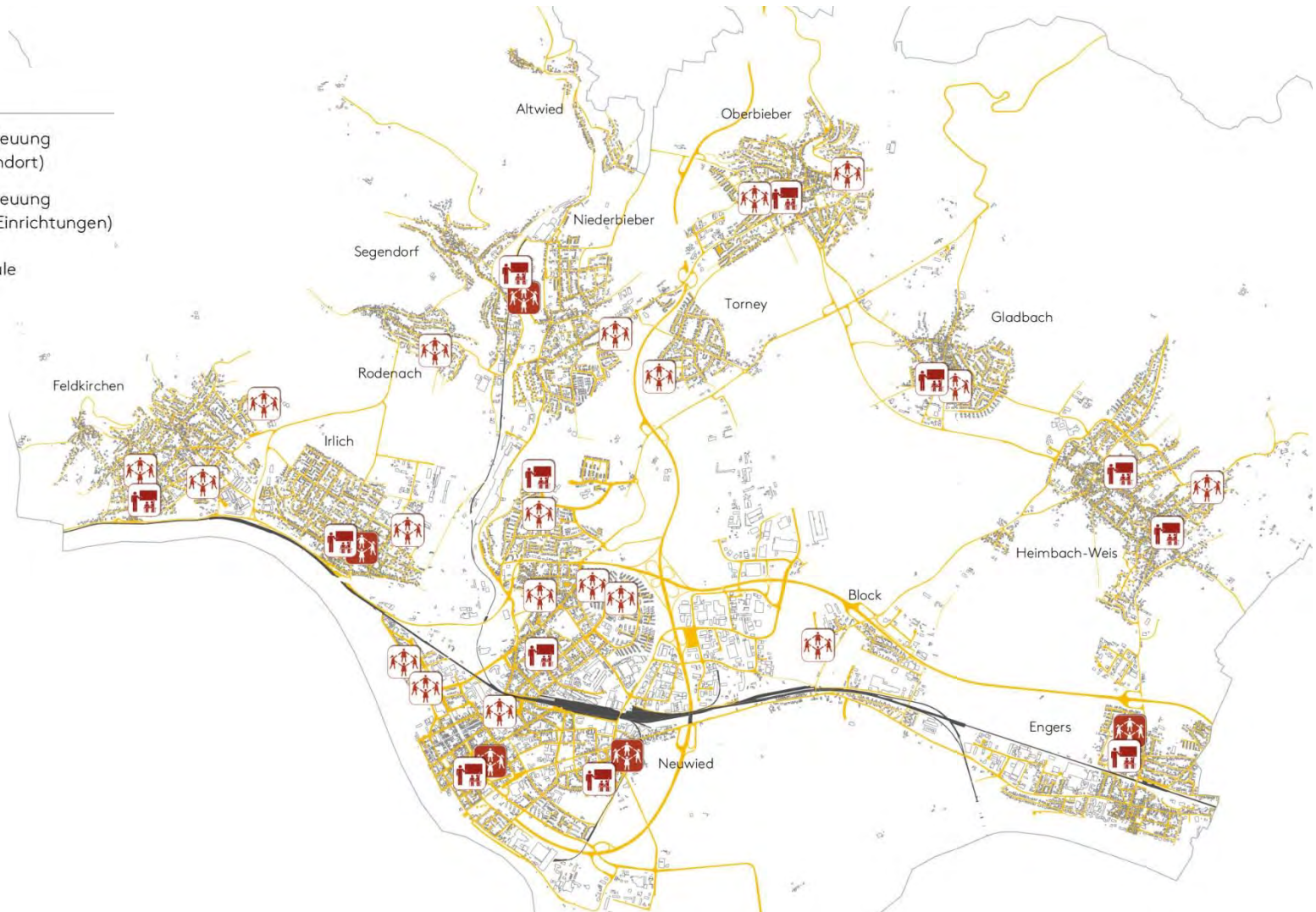
Nutzergruppen	Alter	2013	Szenario 1 Natürliche Entwicklung		Szenario 2 Bestandserhalt		Szenario 3 Trend der letzten 5 Jahre		Szenario 4 Trend der letzten 10 Jahre		Szenario 5 Neuwied 70.000	
			2030 0		2030 +330		2030 +110		2030 -50		2030 +680	
Krippe	< 1	558	468	-16%	560	0%	498	-11%	453	-19%	657	18%
U-3 Betreuung	1-2	1127	961	-15%	1146	2%	1022	-9%	932	-17%	1342	19%
Ü-3 Betreuung	3-6	2212	2027	-8%	2389	8%	2147	-3%	1970	-11%	2773	25%
Grundschule	7-9	2205	2109	-4%	2438	11%	2218	1%	2059	-7%	2785	26%
Weiterführende Schule	10-18	5795	4955	-14%	5467	-6%	5124	-12%	4881	-16%	6008	4%
Jugendliche	14-21	5571	4422	-21%	4848	-13%	4563	-18%	4361	-22%	5298	-5%
junge Erwachsene	21-30	7570	5729	-24%	6757	-11%	6069	-20%	5568	-26%	7845	4%
Familiengründer	25-40	11335	10712	-5%	12824	13%	11411	1%	10378	-8%	15058	33%
Erwerbstätige	20-65	38299	31797	-17%	35908	-6%	33158	-13%	31165	-19%	40258	5%
junge Senioren	66-75	6503	8701	34%	8897	37%	8766	35%	8672	33%	9104	40%
Senioren	76-85	5251	4995	-5%	5084	-3%	5025	-4%	4983	-5%	5179	-1%
Hochbetagte	> 85	1679	1830	9%	1878	12%	1846	10%	1824	9%	1928	15%

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

# Infrastruktur und Soziales | Bildung und Betreuung

## Legende

-  Kinderbetreuung (Einzelstandort)
-  Kinderbetreuung (mehrere Einrichtungen)
-  Grundschule



**Reschl**  




 Stadtentwicklung

Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2015

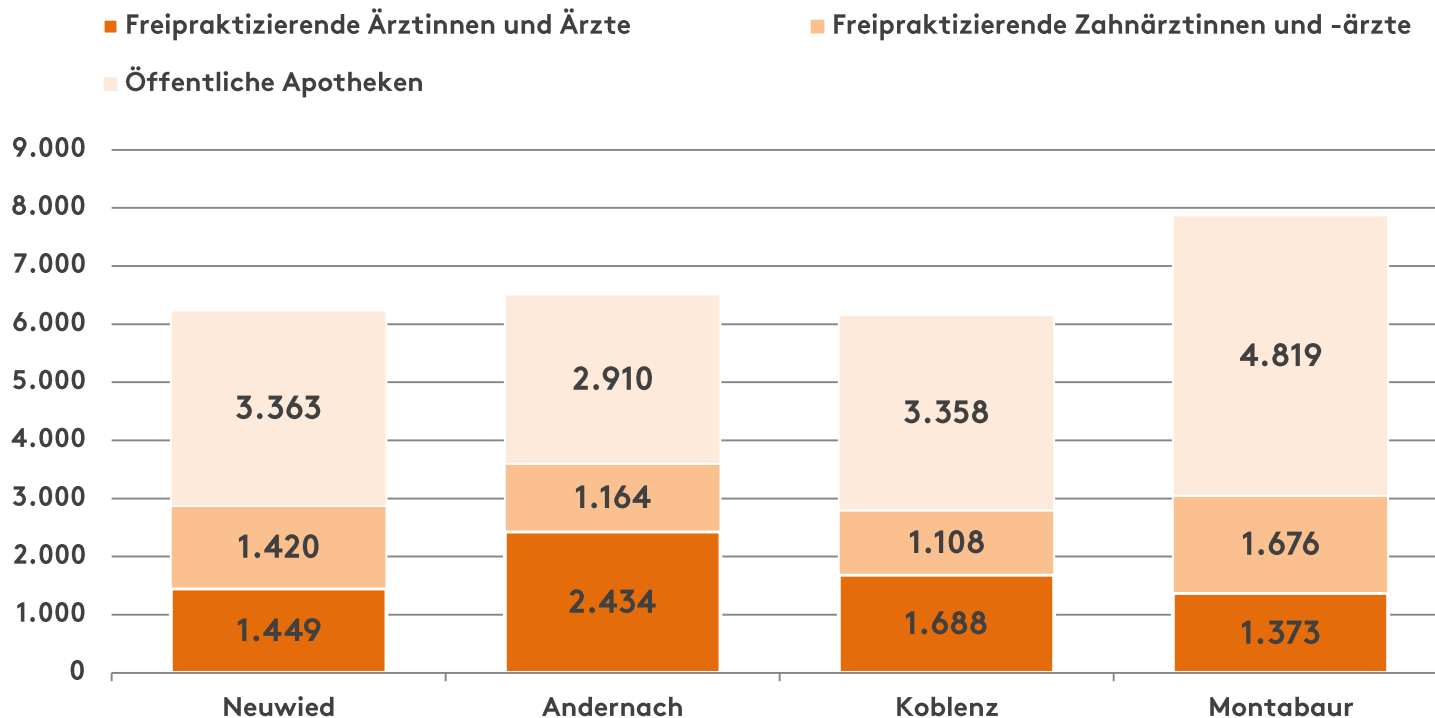
## Infrastruktur und Soziales | Kinderbetreuung

Nutzergruppen	Alter	2014	Szenario 1	Szenario 2	Szenario 3	Szenario 4	Szenario 5
			Natürliche Entwicklung 2030 0	Bestands- erhalt 2030 +330	Trend der letzten 5 Jahre 2030 +110	Trend der letzten 10 Jahre 2030 -50	Neuwied 70.000 2030 +680
U-3 Kinder	0-2	1.685	1.429	1.706	1.521	1.385	1.999
Betreuungsbedarf bei 50%		843	714	853	760	692	1.000
Betreuungsplätze 2014		<b>431</b>					
Mehr- oder Minderbedarf		<b>412</b>	<b>283</b>	<b>422</b>	<b>329</b>	<b>261</b>	<b>569</b>
In Prozent		<b>95%</b>	<b>66%</b>	<b>98%</b>	<b>76%</b>	<b>61%</b>	<b>132%</b>
Ü-3 Kinder	3-6	2.212	2.027	2.389	2.147	1.970	2.773
Betreuungsbedarf bei 100%		2.212	2.027	2.389	2.147	1.970	2.773
Betreuungsplätze 2014		<b>1.828</b>					
Mehr- oder Minderbedarf		<b>384</b>	<b>199</b>	<b>561</b>	<b>319</b>	<b>142</b>	<b>945</b>
In Prozent		<b>21%</b>	<b>11%</b>	<b>31%</b>	<b>17%</b>	<b>8%</b>	<b>52%</b>

Quelle: Fortschreibung Bedarfsplan Kindertagesstätten und Kindertagespflege der Stadt Neuwied 2014; Darstellung Reschl Stadtentwicklung 2016

**Betreuungsplätze 2014 und anzurechnende Prozentsätze sind der Fortschreibung des Bedarfsplanes Kindertagesstätten und Kindertagespflege 2014 der Stadt Neuwied entnommen.**

### Medizinische Versorgung (Einwohner je Arzt/Apotheke in 2014)



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; Eigene Darstellung

**Niedrige Zahl = hohe Versorgungsdichte**

## Infrastruktur und Soziales | Medizinische Versorgung

Ort	Apotheke	Allgemein- medizin	Zahnarzt	Augenarzt	Chirurgie/ Orthopädie	Gynäkologe	HNO Arzt	Kinderarzt
Neuwied/ Heddesdorf	11	27	26	8	20	20	5	11
Irlich	1	1	1					
Feldkirchen	1	5	3					
Niederbieber	2	3	5					
Segendorf								
Rodenbach								
Torney					3			
Altwied								
Oberbieber	1	3	1					
Gladbach		1						
Heimbach- Weis	2	3	5					
Engers	1	1	4					2
Block								
Summe	18	44	45	8	23	20	5	13

Quelle Fachärzte: <https://www.kv-rlp.de/patienten/arztfinder/>  
Quelle Zahnärzte: <http://www.lzk-rheinland-pfalz.de>  
Stand: 28.09.2015

## Infrastruktur und Soziales | Seniorenwohnheime

Ort	Name der Einrichtung	Name des Trägers	Art des Trägers		
			gemeinnützig	privat	kommunal
Heddesdorf	Josef-Eckert-Stift	Marienhaus GmbH Waldbreitbach	x		
Heddesdorf	Seniorenzentrum Helvita	Helvita Irmtraut GmbH		x	
Neuwied	AWO Haus der Generationen	AWO Bezirksverband Rheinland	x		
Neuwied	Altenheim der Ev. Brüdergemeinde	Ev. Brüdergemeinde (Herrnhuter) Neuwied gGmbH	x		
Neuwied	Ev. Kirchengemeinde	Stiftung Bethesda St. Martin gGmbH	x		
Oberbieber	Seniorenheim Oberbieber	Seniorenheim Oberbieber GmbH		x	
Irlich	Villa am Sonnenhügel	ISA (Individuelle Konzepte für Senioren) GmbH		x	
Niederbieber	AWO "Haus Weißer Berg"	AWO Pflege und Senioren gGmbH	x		
Engers	Heinrich-Haus Seniorenzentrum	Heinrich-Haus Seniorenzentrum GmbH	x		

Quelle: Pflegestrukturplanung Landkreis Neuwied, Stand 23.01.2014

# Infrastruktur und Soziales | Sport- und Freizeitanlagen

## Legende

-  Sportplatz
-  Schwimmbad
-  Eislaufhalle



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

**Reschl**  




 Stadtentwicklung



Infrastruktur und Soziales | Sport- und Freizeitangebote



**BigHouse JUNIOR**

**TREFFPUNKT FÜR KIDS**  
AB 10 JAHREN

IM JUGENDTREFF BIG HOUSE  
MUSEUMSTRASSE 4  
56564 NEUWIED

**AB 7. MÄRZ FREITAGS**  
14:00 - 16:00 UHR

**KENNELERNAKTIONEN**

- 07.03.2013: SPIELNACHMITTAG
- 14.03.2014: WAFFELN BACKEN
- 21.03.2014: KICKERTURNIER
- 28.03.2014: KREATIVWERKSTATT

OHNE ANMELDUNG UND KOSTENLOS  
KEINE ÜBERNAHME DER AUFSICHTSPFLICHT

KINDER- UND JUGENDBÜRO NEUWIED  
STEPHAN AMSTAD  
SAMSTAD@NEUWIED.DE  
02631-802171

JUGENDTREFF BIG HOUSE  
ESTHER BITTERLING  
BITTERL@NEUWIED.DE  
02631-802733

**BigHouse**

**OFFENER TREFF**  
für Jugendliche ab 12 Jahren

dienstags bis freitags von 15.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Hier kannst du deine Freunde treffen oder neue Leute kennen lernen, mit anderen Jugendlichen und erwachsenen Ansprechpartner\*innen ins Gespräch kommen und deine Themen und Ideen einbringen. Schalt ab im Chillraum oder ein mit der PS4, spiel ne Runde Kicker oder Billard – oder betätige dich sportlich mit Tischtennis oder bei Sport, Tanz und Fitness im Spiegelraum. Lust auf Musik? Dann probier dich aus im Musikraum, dreh die Musik auf oder besuch eins unserer Konzerte. Im Big House kannst du kreativ, faul, aktiv, entspannt und vieles mehr sein, vor allem aber du selbst.

**Wir freuen uns auf deinen Besuch**

**ESTHER BITTERLING**  
ebitterl@neuwied.de, 02631/802-733

**JONAS KERN**  
jkern@neuwied.de, 02631/802-734

**ULI ACKERMANN**  
uackerma@neuwied.de, 02631/802-732

**neuwied**  
NETZWERK SÜDLIKANTONS

**Jugendtreff Big House, Museumstraße 4, 56564 Neuwied**

|||| ■ ■ = = Reschl  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

## Infrastruktur und Soziales | Große Kultur- und Bildungseinrichtungen

---

- Abtei Rommersdorf
- Landesbühne Rheinland-Pfalz im Schloßtheater
- Roentgen-Museum
- Schloss Monrepos (Archäologisches Forschungszentrum – „Schloss der Forscher“)
- Stadtgalerie
- Zoo
- Landesmusikakademie Rheinland-Pfalz
- Villa Musica – Eliteförderung in der Kammermusik
- Food-Akademie (ca. 700 Studenten)

## Fragen für die Bürgerwerkstatt



## Themen und Querschnittsthemen – Arbeitskreise der Bürgerwerkstatt

### Arbeitskreis 1:

- Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung
- Einzelhandel und Nahversorgung
- Kunst und Kultur
- Tourismus

### Arbeitskreis 2:

- Wohnen und Siedlungsentwicklung
- Städtebau
- Mobilität
- Umwelt- und Klimaschutz
- Energieversorgung

### Arbeitskreis 3:

- Bildung und Betreuung
- Gesundheit und Soziales
- Bürgerschaftliches Engagement
- Freizeit
- Sicherheit

Demografische Entwicklung

Arbeitsteilung der Stadtteile

Städtebauliche Gestalt

Nachhaltigkeit

## Bevölkerungsentwicklung | Allgemeine Fragestellungen

---

- Welchen Bevölkerungszahl sollte sich die Stadt Neuwied für das Jahr 2030 zum Ziel setzen?
  
- Welche Konsequenzen hat das angestrebte Bevölkerungsszenario für:
  - die kommunalen Angebote und Infrastrukturen (Kinderbetreuung, Schulen, Seniorenbetreuung)?
  - den Wohnflächenbedarf und die weitere Siedlungsentwicklung in Neuwied und den Stadtteilen?
  - den Wohnungsbau?
  - das Arbeitsplatzangebot?
  
- Welche sonstigen Rahmenbedingungen müssen erfüllt sein, damit das angestrebte Bevölkerungsziel auch erreichbar ist?

## Arbeitskreis 1 | Fragestellungen

---

- Wie können die relevanten Wirtschaftszweige in Neuwied (Metallverarbeitung, Maschinenbau und High-Tech, Soziale Dienstleistung, Stadt der Bildung) gestärkt werden (Bestandspflege)?
- Welche Flächenpotenziale sollen bei der Schaffung neuer Gewerbeflächen priorisiert werden?
- Welche unterschiedlichen Profile sollten die Gewerbeflächen Neuwieds aufweisen?
- Wie können mehr Fachkräfte für eine Tätigkeit und einen Wohnstandort in Neuwied begeistert werden?
  
- Wo sollte in den Stadtteilen und in Neuwied der Schwerpunkt des Einzelhandels und des öffentlichen Lebens liegen?
- Ist die Grundversorgung in den Stadtteilen ausreichend? Wo und wie sollte nachgebessert werden?
- In den Stadtteilen und der Innenstadt existieren zahlreiche dauerhafte Ladenleerstände. Wie könnte eine Nachnutzung aussehen?

## Arbeitskreis 2 | Fragestellungen

---

- Wo sollen künftig die Schwerpunkte der Siedlungsentwicklung liegen?
- In welchem Verhältnis sollen Flächen im Außenbereich (FNP-Potentiale) und Innenbereich (Baulücken und Konversionsflächen) künftig genutzt werden?
- Welche qualitativen Aussagen sind zu treffen – welche Bau- und Wohnformen und welche Baudichten sollen geschaffen werden?
  
- Wo existieren für welche Mobilitätsform die größten Hemmnisse im Stadtgebiet?
- Welche Mobilitätsformen sollen gestärkt werden?
  
- Der Zustand des öffentlichen Raums ist an vielen Stellen verbesserungswürdig. Welche Bereiche sollten vorrangig aufgewertet werden?

## Arbeitskreis 3 | Fragestellungen

---

- Wie sieht die familien- und generationengerechte Stadt aus?
- In welchen Bereichen (qualitativ und räumlich) muss die Stadt Neuwied nachbessern, um obenstehendem Anspruch gerecht zu werden (Kinderbetreuung, Schulen, medizinische Versorgung, Pflege)?
- Welche Aufgaben könnten auch durch ehrenamtliches Engagement erbracht werden?
- Neuwied verfügt über umfangreiche Sport- und Freizeitanlagen. Stimmt das vorhandene Angebot mit den Bedarfen verschiedener Zielgruppen überein und welche Angebote wären zu ergänzen oder zu reduzieren?
- Im Bereich Kultur ist die Stadt Neuwied ebenfalls gut aufgestellt. Benötigt es weitere Überlegungen, um ein attraktives kulturelle Angebot zu sichern? Wie ließe sich das Profil der Stadt schärfen und die regionale Wahrnehmung verbessern?



[www.reschl-stadtentwicklung.de](http://www.reschl-stadtentwicklung.de)

|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung